

所在地	京都府向日市寺戸町西野			物件種別	中古戸建			
価格	3,280 万円	交通	阪急京都本線 東向日駅 徒歩14分	土地面積	210.45㎡(約63.66坪)			
☆角地につき通風・採光良好！ ☆眺望良好！ ☆鉄筋コンクリート造2階建の家 ☆前面道路6m×約4m ☆リビング広々18帖！ 				土地権利	所有権	地目宅地		
				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：二方(除角地) 西側 幅員6m 北側 幅員4m			
				建物面積	156.43㎡(約47.32坪)			
				構造	RC	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	1981年01月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%					
駐車場	有	水道	公営					
ガス	都市	排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	相談					
小学校区	第6向陽小学校	中学校区	西ノ岡中学校					
備考	売主の契約不適合責任免責 上記建物と別に附属建物の登記あり。 ・種類：車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 ・面積：23.40㎡ 法22条、高度指定なし、がけ条例、宅地造成等規制区域、居住誘導区域							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

