

所在地	滋賀県守山市金森町			物件種別	中古戸建		
価格	4,498 万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩20分	土地面積	183.51m <sup>2</sup> (約55.51坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員5.9m 公道に11m接面 北東側 幅員5.8m 公道に8.7m接面		
				建物面積	135.75m <sup>2</sup> (約41.06坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1985年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	小津小学校	中学校区	守山南中学校
				備考	別途費用】外費:220万円 【リノベーション時期】2026年2月5日完成 【工事内容】水まわ全交換、クロス張替、建具交換、床上貼り、玄関ドア、バルコニー防水(屋根・給湯器は約4年前改修)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

