

所在地	滋賀県大津市萱野浦			物件種別	中古戸建		
価格	3,950万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩20分	土地面積	203.75㎡(約61.63坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員6m 東側 幅員4.9m		
				建物面積	158.09㎡(約47.82坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1987年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス		排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	瀬田北小学校	中学校区	瀬田北中学校
				備考	<p>【リフォーム履歴】</p> <p>2010年 1階、2階ともにトイレ交換</p> <p>2014年 洗面台交換</p> <p>2017年 LDK内装工事（クロス張替、エコカラット張）、2階洋室クロス張替</p> <p>2019年 IHコンロ交換</p> <p>2023年 エコキュート交換</p> <p>売主契約不適合責任免責</p>		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

