

所在地	京都府京都市伏見区久我森の宮町			物件種別	中古戸建		
価格	2,490 万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 徒歩46分 バス乗車14分 バス停：「下久我」 徒歩4分	土地面積	87.46㎡(約26.45坪)		
☆全居室収納付きの3LDK ☆前道が6mで駐車も楽々！ ☆ロフト付きで天井が高く開放感たっぷりのお部屋♪ ☆南向き＆2面バルコニーにつき採光・通風大変良好！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
				建物面積	95.99㎡(約29.03坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2008年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	久我の杜小学校	中学校区	神川中学校
				備考	【周辺環境】 ・新鮮市場！久我の杜店：徒歩7分（500m） ・イズミヤ羽束師店：徒歩12分（960m） ・万代羽束師店：徒歩13分（1040m） ・セブンイレブン京都久我森の宮町店：徒歩5分（400m） ・久我薬局：徒歩7分（510m） ・ダックス伏見羽束師店：徒歩12分（930m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 ／ FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>