

所在地	京都府京都市伏見区久我東町			物件種別	中古戸建		
価格	3,480 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩40分 バス停：市バス「久我の杜」 徒歩5分	土地面積	90.05㎡(約27.24坪)		
☆天井収納庫+ロフト付き！ ☆オール電化住宅 ☆ワンBOX車と軽自動車の2台駐車可能 ☆周辺環境充実立地で子育て環境良好♪ ☆在宅勤務時や作業机に使えるワークコーナー有り！				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m		
				建物面積	91.53㎡(約27.68坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2022年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	久我の杜小学校	中学校区	神川中学校
				備考	※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・しまむら伏見店：徒歩9分 (705m) ・新鮮激安市場！久我の杜店：徒歩6分 (470m) ・イズミヤ羽束師店：徒歩7分 (510m) ・セブンイレブン京都久我森の宮町店：徒歩7分 (522m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>