

所在地	京都府京都市伏見区久我石原町			物件種別	中古戸建		
価格	2,280万円	交通	JR東海道本線 向日町駅 徒歩37分 バス停：市バス「菱妻神社」停 徒歩4分	土地面積	95.25㎡(約28.81坪)		
☆カーポート付き駐車場♪ ☆南向きの4LDK ☆全居室収納 ☆バス停「菱妻神社」まで徒歩4分 ☆陽当たり・通風良好！				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に6.5m接面		
				建物面積	104.49㎡(約31.60坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2012年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	工業
				建ぺい率	60%	容積率	400%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	神川小学校	中学校区	神川中学校
				備考	※売主の契約不適合責任免責、買換え特約有 ※産業集積特別工業地区(工場、研究施設、事務所、倉庫以外のものはその容積率が都市契約で定める容積率から200%減じた値以下のもの) 【周辺環境】 ・ファミリーマート久我石原町店：徒歩7分 (484m) ・V・drug久世東店：徒歩18分 (1418m)		
				取引形態	仲介		