


所在地	京都府京都市伏見区羽束師志水町			物件種別	中古戸建		
価格	730万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 バス乗車13分 バス停：市バス「樋爪口」停 徒歩5分	土地面積	47.45㎡(約14.35坪)		
<p>☆前面道路の交通量が少なく、住み心地良好！ ☆収益物件としてもおすすめ！</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	西側 幅員4m 私道に4m接面		
				建物面積	56.30㎡(約17.03坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4K	築年月	1977年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	羽束師小学校	中学校区	神川中学校
				備考	～周辺環境～ ・万代羽束師店：徒歩6分 ・キリン堂羽束師店：徒歩7分 ・ファッションセンターしまむら伏見店：徒歩7分 ・大垣書店伏見店：徒歩6分 ・ローソン羽束師菱川店：徒歩11分 ・南志水公園：徒歩1分		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>