

所在地	京都府京都市伏見区羽束師志水町			物件種別	中古戸建					
価格	730 万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 バス乗車13分 バス停：市バス「樋爪口」停 停歩5分			土地面積 47.45m ² (約14.35坪)				
			土地権利 所有権 地目 宅地							
			地勢 私道負担							
☆前面道路の交通量が少なく、住み心地良好！ ☆収益物件としてもおすすめ！				接道状況	西側 幅員4m 私道に4m接面					
					建物面積 56.30m ² (約17.03坪)					
			構造 木造 階数 地上2階							
			間取り 4K 築年月 1977年08月							
			都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用							
			建ぺい率 60% 容積率 200%							
			駐車場 無 水道 公営							
			ガス 都市 排水 公共下水							
			現況 居住中 引渡時期 相談							
			小学校区 羽束師小学校 中学校区 神川中学校							
		備考	~周辺環境~ ・万代羽束師店：徒歩6分 ・キリン堂羽束師店：徒歩7分 ・ファッショングンセンターしまむら伏見店：徒歩7分 ・大垣書店伏見店：徒歩6分 ・ローソン羽束師菱川店：徒歩11分 ・南志水公園：徒歩1分							
			取引形態 仲介							

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>