

所在地	京都府京都市伏見区羽束師菱川町			物件種別	中古戸建		
価格	1,780 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩26分	土地面積	58.69㎡(約17.75坪)		
☆東南角地！広々4LDK！ ☆前道道路幅員約6.3m！ ☆間口広々約8m！ ☆建坪約30坪以上の4LDK角地！				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	東側 幅員6.2m 公道に8.4m接面 南側 幅員6.3m 公道に6.6m接面		
				建物面積	102.36㎡(約30.96坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	4LDK	築年月	1997年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	羽束師小学校	中学校区	神川中学校
				備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 契約後6ヶ月以内に引渡 ~ 周辺環境 ~ ・新鮮激安市場！久我の杜店：徒歩14分（1043m） ・ローソン羽束師菱川店：徒歩9分（687m） ・ロイヤルプロ向日：徒歩9分（702m）		
				取引形態	仲介		