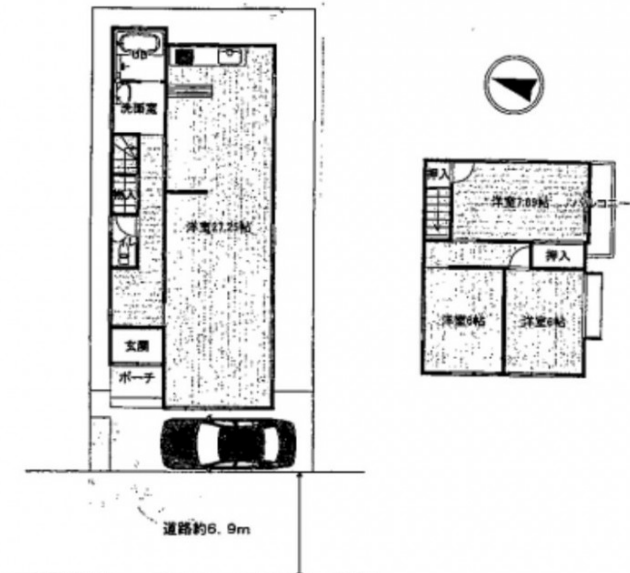


所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,890 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩20分	土地面積	122.85㎡(約37.16坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆改装済み物件 ☆陽当たり・採光良好 ☆駐車スペース有り ☆土地約37坪 ☆木造の建築の家 ☆全室照明器具付き 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6.9m 公道に8m接面		
				建物面積	105.98㎡(約32.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1982年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	2024年度固定資産税47000円(年税) 【周辺環境】 ・ファミリーマート大津国分店 350m(徒歩5分) ・フレスコ国分店 600m(徒歩9分) ・三田川・水辺のふれあい広場 500m(徒歩7分)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

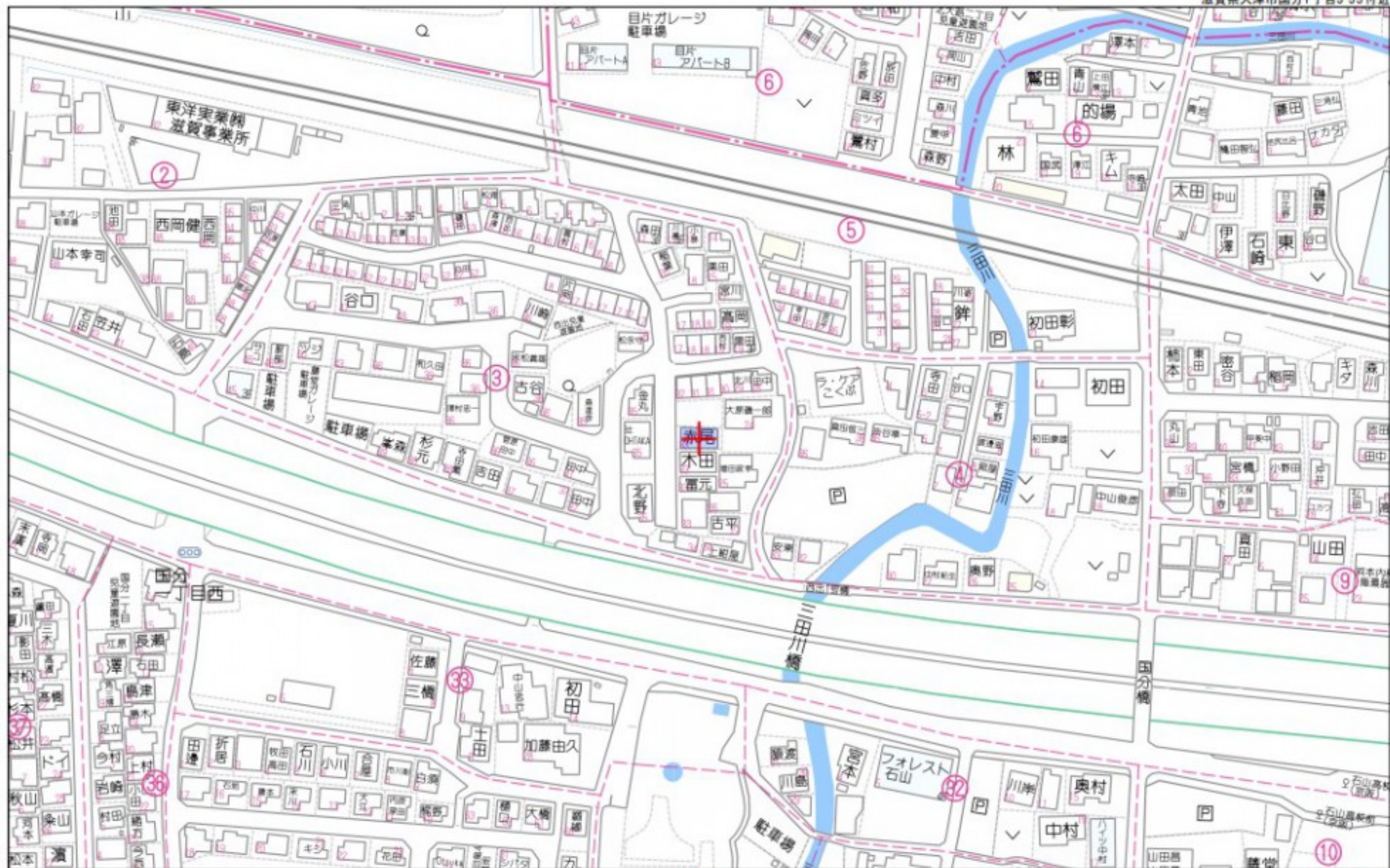


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1730