

所在地	滋賀県大津市山上町			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩12分	土地面積	163.12㎡(約49.34坪)		
☆大和ハウスの二世帯住宅 ☆土地約49坪、建物約183坪 ☆琵琶湖花火大会眺望可 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	北東側 幅員3.3m 公道に17.3m接面		
				建物面積	183.09㎡(約55.38坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	6SLDK	築年月	2002年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場		水道	
				ガス		排水	
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年05月下旬
				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	※買い替え特約付きになります。物件のお引き渡しは令和7年5月末頃になります。 ～周辺環境～ ・パローチが崎店：1,427m ・BRANCH大津京：1,908m ・ファミリーマート皇子が丘公園前店：339m ・大津赤十字病院：2,124m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

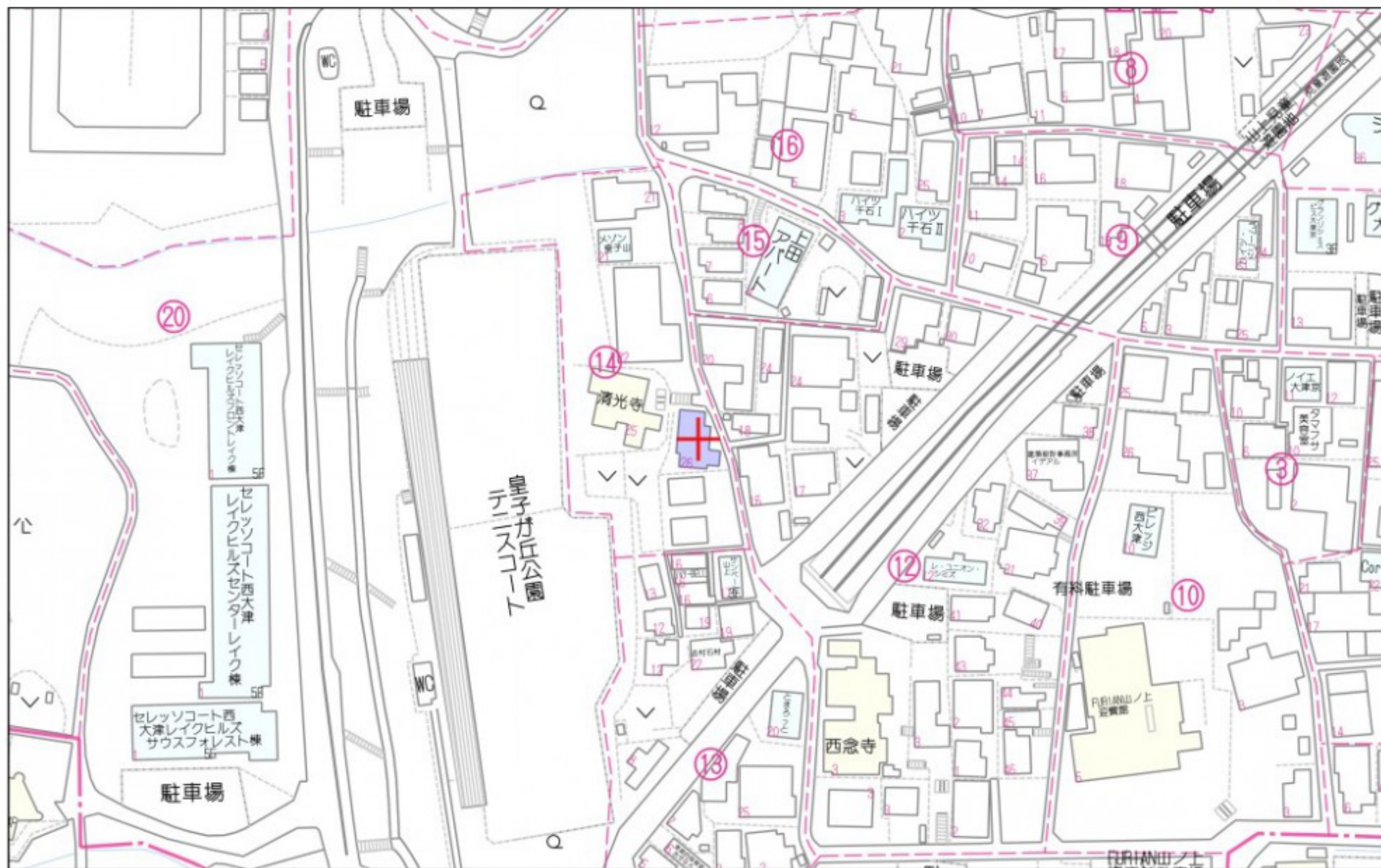


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11400