

所在地	滋賀県大津市南郷上山町7号棟			物件種別	中古戸建		
価格	2,290 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車7分 バス停：「南郷1丁目」停 停歩15分	土地面積	170.05㎡(約51.44坪)		
☆京阪電鉄石山坂本線「石山寺」駅までバス7分、「南郷1丁目」停まで徒歩15分～17分 ☆丘陵地に面した、自然豊かで閑静な住環境。 ☆前面道路幅員6m以上、見通しの良い道路です。 ☆南東向きにつき日当たり良好。 ☆対面式キッチンはLDKを見渡せるので、 ☆全室収納完備！お部屋のスペースも広く感じられます。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 公道に6m接面		
				建物面積	121.64㎡(約36.79坪)		
1F LDK 17.66帖 Garden Space 市道 幅員6.31m～6.33m 2F 洋室 5.33帖 洋室 5.33帖 主寝室 7帖 バルコニー ※図面と現況の相違は現況を優先します。				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	完成済	引渡時期	即時
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	～周辺環境～ ・フレンドマート南郷店：1300m ・ローソン 大津南郷一丁目店：1200m ・大津南郷郵便局：1300m ・滋賀銀行 南郷支店：1200m ・南郷公園：1000m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

