

所在地	滋賀県大津市下阪本 1 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,398 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	土地面積	107.49㎡(約32.51坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分！</p> <p>☆駐車2台可</p> <p>☆玄関収納、ウォークインクローゼットなど収納充実！</p> <p>☆ZEH水準省エネ住宅</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 私道に3m接面		
				建物面積	95.43㎡(約28.86坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2024年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(2台)	水道	公営				
ガス		排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	<p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩14分(1120m) ・ドラッグコスモス下阪本店：徒歩10分(800m) ・ファミリーマート大津唐崎1丁目店：徒歩7分(560m) ・大津唐崎郵便局：徒歩13分(1040m) 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

