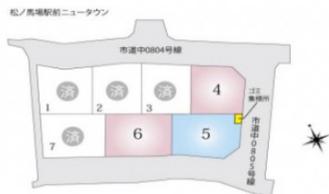


所在地	滋賀県大津市坂本 2丁目4号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,389 万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩2分	土地面積	125.85㎡(約38.06坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆便利なJR、京阪の2WAYアクセス！</p> <p>☆商業施設や教育施設が徒歩圏内に揃っているので、子育てファミリーにもシニア世代にもお勧め！</p> <p>☆駐車場2台</p> <p>☆オール電化・ZEH（ネットゼロエネルギーハウス：UA値0.52）・長期優良住宅（耐震等級3取得）・制振装置（TRCダンパー）・太陽光発電5.88kW</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に21.1m接面		
				建物面積	99.16㎡(約29.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	70%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

