

所在地	滋賀県大津市錦織2丁目2号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,598 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩10分	土地面積	106.73㎡(約32.28坪)		
☆JR湖西線「大津京駅」徒歩10分！ ～周辺環境～ ・業務スーパー西大津店：1,100m ・BRANCH大津京：1,357m ・ファミリーマート大津京駅前店：748m  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員4m 公道に9.6m接面		
				建物面積	119.54㎡(約36.16坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用、第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年08月下旬
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	司法書士・土地家屋調査士(表示)は売主指定 表示登記88,000円(税込み) ZEH水準省エネ住宅 証明発行費用 126,500円(税込み)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

