

所在地	滋賀県大津市御陵町2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	4,180 万円	交通	京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩4分	土地面積	109.71㎡(約33.18坪)		
☆JR湖西線「大津京」駅まで徒歩7分、京阪石山坂本線「大津市役所前」駅まで徒歩3分の2WAYアクセス可！ ☆駐車2台可 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員14.8m		
				建物面積	96.39㎡(約29.15坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年03月上旬
				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	～周辺環境～ ・大津市立長等小学校：約860m(徒歩11分) ・大津市立皇子山中学校：約660m(徒歩8分) ・パロー茶が崎：約1,000m(徒歩13分)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

