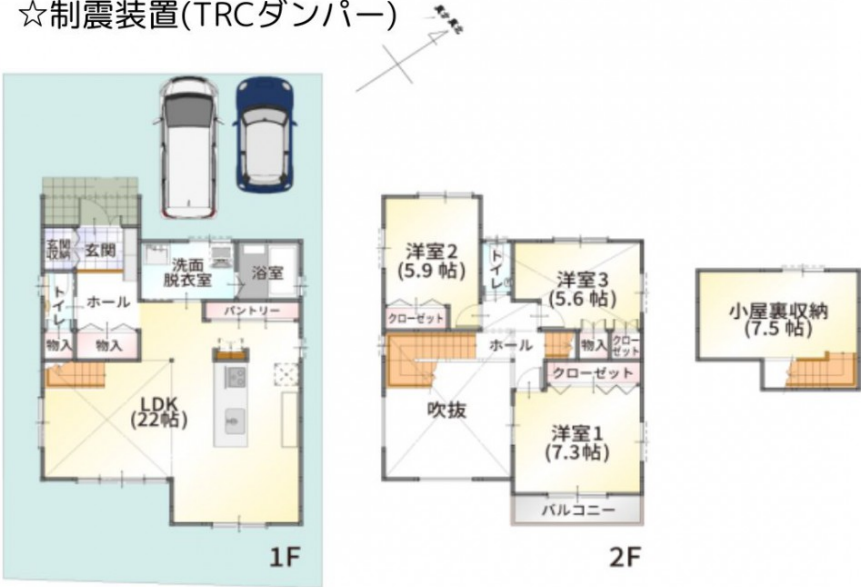
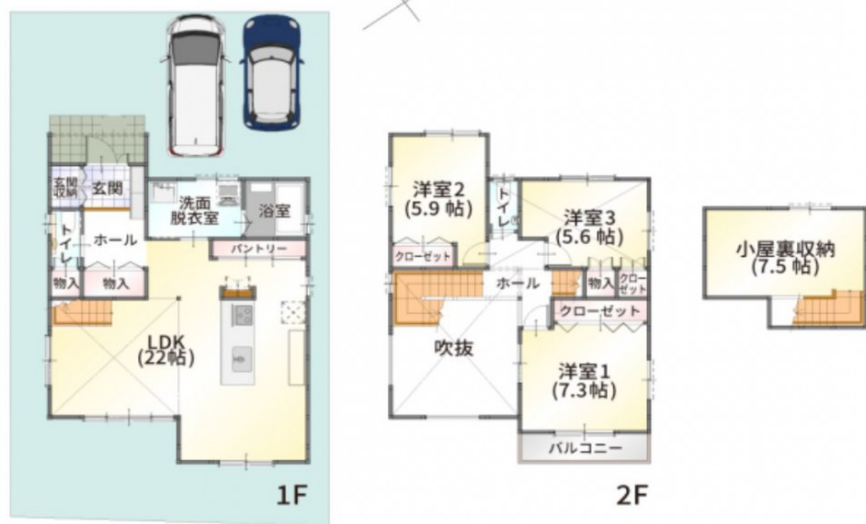


所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目下阪本2丁目ニュータウン2期7号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,450万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩16分	土地面積	140.01㎡(約42.35坪)		
☆JR湖西線「唐崎」駅までは徒歩約16分、京阪「穴太」駅まで徒歩約11分の2WAYアクセス！ ☆固定階段付きで安全に配慮した小屋裏収納を設置 ☆オール電化・ZHE(ネットゼロエネルギーハウス：UA値0.59) ☆長期優良住宅(耐震等級3取得) ☆制震装置(TRCダンパー) 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況		北西側 幅員6m 公道に8.3m接面	
				建物面積		105.92㎡(約32.04坪)	
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	～周辺環境～ ・ハッピーテラダ 大津唐崎店：徒歩21分（1,630m） ・平和堂アルセ坂本店：徒歩27分（2,150m） ・ジョーシン西大津店：徒歩24分（1,880m） ・大津下阪本郵便局 徒歩9分（700m）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400