

所在地	滋賀県大津市蓮池町6号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,626.50 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	土地面積	165.21㎡(約49.97坪)		
☆JR湖西線唐崎駅まで徒歩10分！ ☆駐車2台可！ ☆7.2帖の小屋裏収納は固定階段つきで上り下りも安心！ ☆基礎断熱で床暖房いらす♪				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	西側 幅員6.4m 公道に4.7m接面		
				建物面積	112.20㎡(約33.94坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	191%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校
				備考	ZEH住宅 / UA値 = 0.58 / 長期優良住宅認定 / 住宅性能評価 / 太陽光発電5.28kw / 耐震等級3 + 制震装置TRCダンパー / 高気密・高断熱住宅 / 省エネ基準適合 / フラット35s利用可能 / オール電化 / エコキュート / 駐車2台可		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

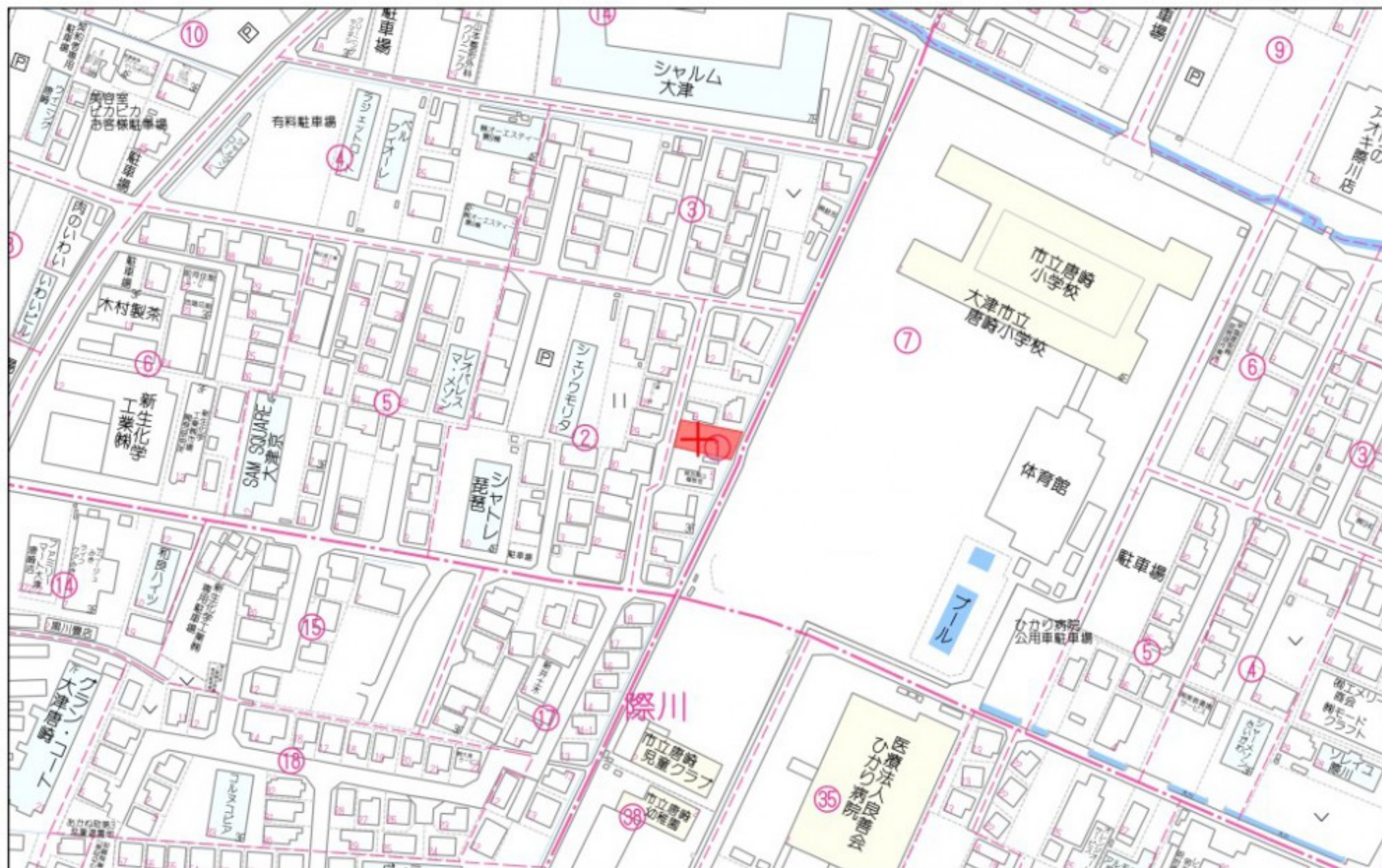


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1725