

所在地	滋賀県大津市梅林 2 丁目3号地			物件種別	中古戸建		
価格	5,298 万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩3分	土地面積	100.44㎡(約30.38坪)		
☆JR「大津」駅から徒歩3分！ ☆ZEH水準・太陽光パネル搭載 ☆通勤・通学に便利な立地です！ ☆セカンドハウスや投資用・事務所としても可。 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員2.3m		
				建物面積	93.57㎡(約28.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2SLDK	築年月	2025年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校
				備考	【別途費用】 ・境界ブロックフェンス：44万円 ・施設負担金：44万円 ・建築確認費用：35万円 ・外構費用：165万円(税込) ・太陽光8.265kw 140万円税込(屋根貸し時：44万円税込) 取引にか係る司法書士は、売主指定となります。		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

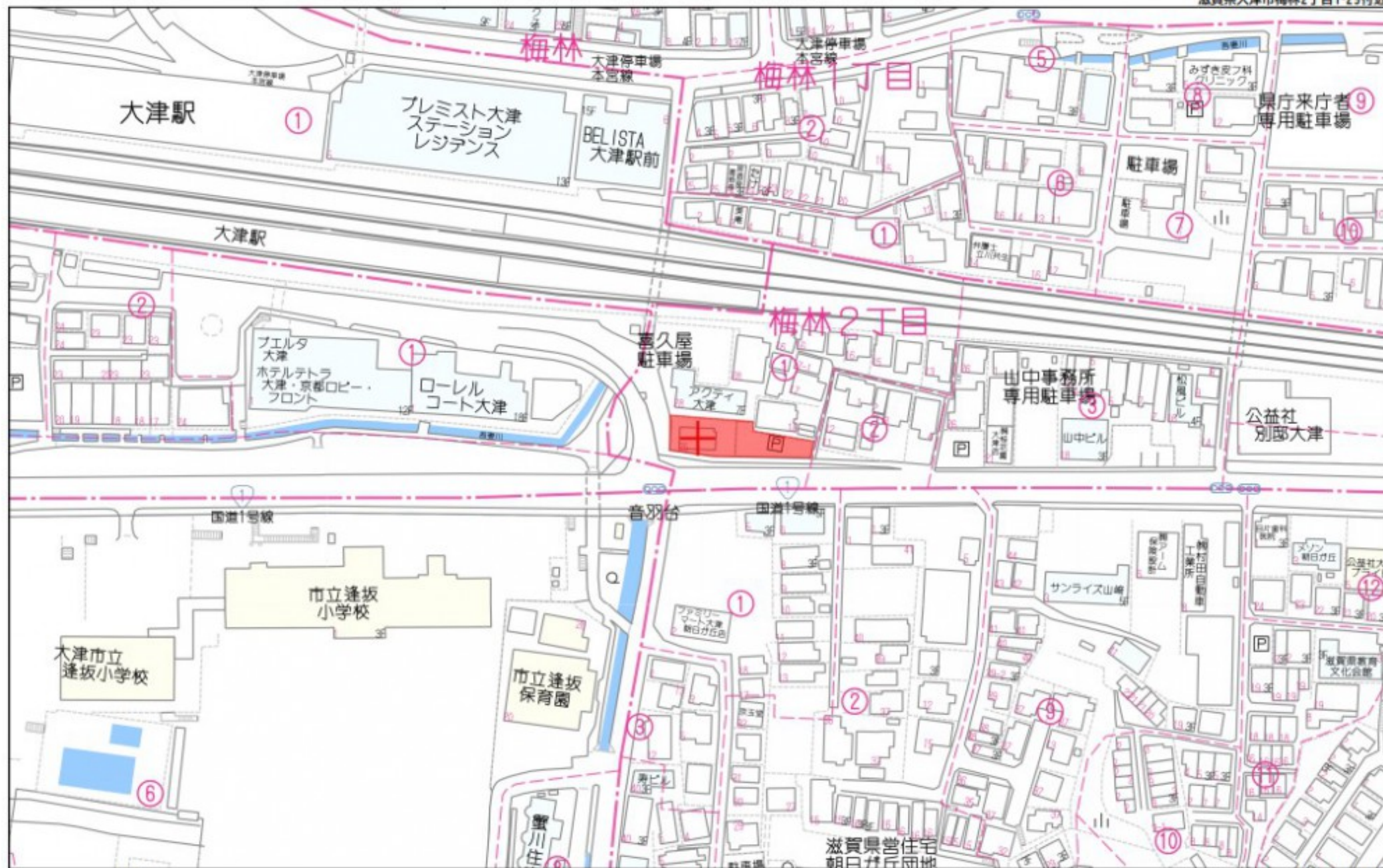


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1725