

|                                                                                     |            |    |                                          |      |                                      |      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|------------------------------------------|------|--------------------------------------|------|----------|
| 所在地                                                                                 | 滋賀県大津市里5丁目 |    |                                          | 物件種別 | 中古戸建                                 |      |          |
| 価格                                                                                  | 598万円      | 交通 | JR東海道本線 石山駅 バス乗車26分<br>バス停：サンシャイン入口 徒歩1分 | 土地面積 | 235.09㎡(約71.11坪)                     |      |          |
|  |            |    |                                          | 土地権利 | 所有権                                  | 地目   | 宅地       |
|                                                                                     |            |    |                                          | 地勢   |                                      | 私道負担 |          |
|                                                                                     |            |    |                                          | 接道状況 | 南東側                                  |      |          |
|                                                                                     |            |    |                                          | 建物面積 | 183.72㎡(約55.57坪)                     |      |          |
|                                                                                     |            |    |                                          | 構造   | 木造                                   | 階数   | 地上2階     |
|                                                                                     |            |    |                                          | 間取り  | 8SDK                                 | 築年月  | 1980年06月 |
|                                                                                     |            |    |                                          | 都市計画 | 市街化区域                                | 用途地域 | 第一種住居    |
|                                                                                     |            |    |                                          | 建ぺい率 | 60%                                  | 容積率  | 200%     |
|                                                                                     |            |    |                                          | 駐車場  | 有                                    | 水道   | 公営       |
|                                                                                     |            |    |                                          | ガス   | プロパン                                 | 排水   | 下水       |
|                                                                                     |            |    |                                          | 現況   | 空家                                   | 引渡時期 | 相談       |
|                                                                                     |            |    |                                          | 小学校区 | 田上小学校                                | 中学校区 | 田上中学校    |
|                                                                                     |            |    |                                          | 備考   | ・買主様司法書士指定有<br>・古家付土地の為、契約不適合責任は土地のみ |      |          |
|                                                                                     |            |    |                                          | 取引形態 | 仲介                                   |      |          |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

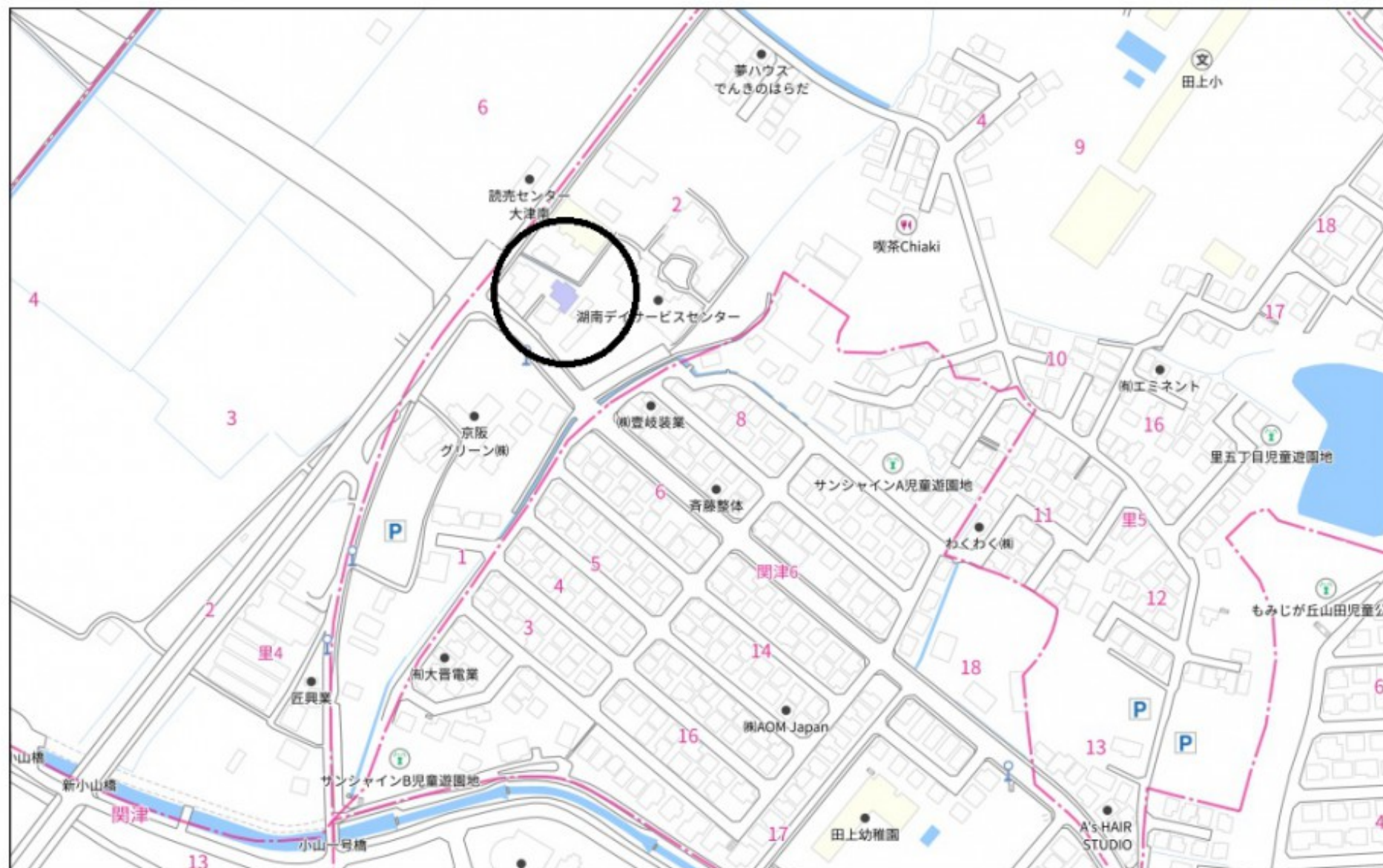


0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

12632