

所在地	滋賀県大津市向陽町 1 号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,190 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩12分	土地面積	118.45㎡(約35.83坪)		
☆2025年7月中旬完成予定！ ☆敷地面積35坪超えの2棟現場 ☆スーパーやコンビニが徒歩10分圏内に位置する好立地				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	西側 幅員6.2m		
				建物面積	100.29㎡(約30.33坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
1号棟 土地面積／118.45㎡ (35.83坪) 建物面積／100.29㎡ (30.33坪) 3(4)LDK+カースペース2台  玄関がスツキリと片付きます 季節ごとの衣類を収納できるクローゼット 機能性とデザイン性を兼ね備えたワイド洗面台 リビングに備え付けの収納は扉付きで生活感を見せない収納ができます 雨の日の洗濯も安心です 季節ごとの衣類を収納できるクローゼット フルオープンキッチンはお家族のお顔を見ながら料理できます				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年08月中旬
				小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校
				備考	【その他法令】防火指定 2 条区域、宅地造成等規制法、文化財保護法 ～周辺環境～ ・ファミリーマート大津真野店：徒歩14分（1100m） ・フレスコ向陽店：徒歩4分（270m） ・パロー真野店：徒歩13分（1000m） ・ドラッグユタカ真野店：徒歩13分（1000m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1398