

所在地	滋賀県大津市木の岡町			物件種別	中古戸建				
価格	3,398万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩16分	土地面積	156.99㎡(約47.48坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆制震ダンパー搭載！</p> <p>☆カースペース並列2台(車種による)</p> <p>☆フレキシブルルームでライフスタイルに合わせて間取りを変更可能(別途工事費)</p> <p>☆土間収納・フルオープンキッチン・ワイド洗面台・サニタリー収納・インナーバルコニー等採用の高仕様物件！</p> <p>1号棟</p> <p>3(4)LDK+WIC+カースペース2台</p> <p>公簿面積 / 157.52㎡ (47.64坪)        実測面積 / 156.99㎡ (47.78坪)        ※実測面積と公簿面積に相違がありますが、        地積更生登記は行いません。        公簿面積での取引となります。        建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)</p> <p>図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員5.1m 公道に13.2m接面				
				建物面積	99.36㎡(約30.05坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月		
				都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用	
				建ぺい率	50%		容積率	80%	
				駐車場	有(3台)		水道	公営	
				ガス	都市		排水	公共下水	
				現況	未完成		引渡時期	期日指定 2025年06月下旬	
小学校区	下阪本小学校		中学校区	日吉中学校					
備考	<p>告知事項あり</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ドラッグストアコスモス木の岡店：約88m (徒歩2分)</li> <li>・平和堂坂本店：約900m (徒歩12分)</li> <li>・セブンイレブン大津苗鹿店 約550m (徒歩7分)</li> <li>・比叡辻郵便局 約900m (徒歩12分)</li> </ul>								
取引形態				仲介					



# 西和不動産(株) 大津店

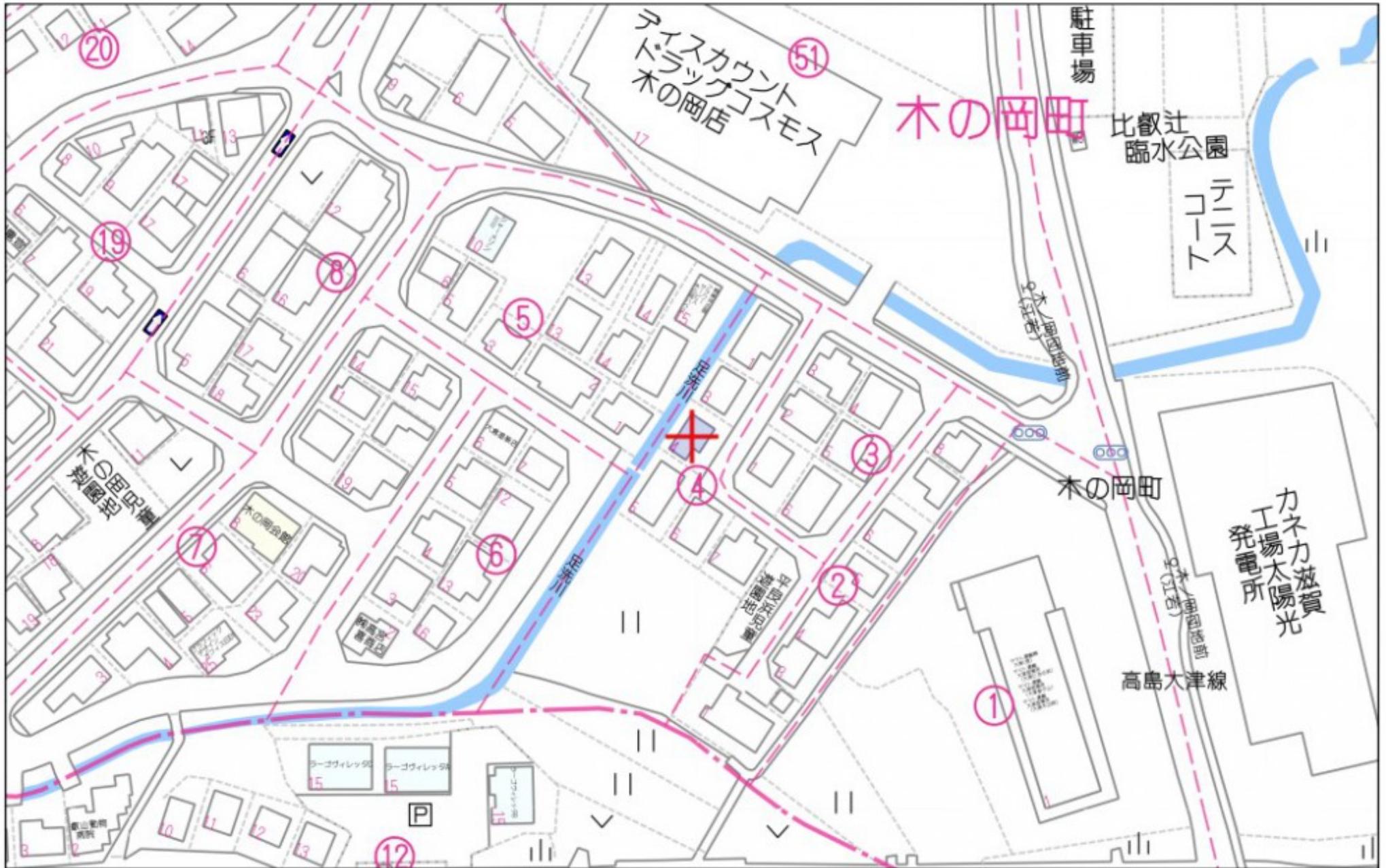
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:136