

所在地	京都府京都市伏見区久我西出町			物件種別	中古戸建		
価格	2,280万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩27分	土地面積	77.06㎡(約23.31坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2025年7月全面改装済み！</p> <p>☆南側バルコニーで陽当たり良好</p> <p>☆ワンボックス駐車可能♪</p> <p>☆全居室6帖以上で広々使える</p> <p>☆前道約6mで駐車しやすい♪</p> <p>☆小学校・中学校徒歩10分圏内</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に8.2m接面 幅員3m		
				建物面積	86.26㎡(約26.09坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1998年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	羽束師小学校	中学校区	神川中学校				
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新鮮激安市場!久我の杜店：徒歩14分(1055m) ・万代羽束師店：徒歩15分(1143m) ・イズミヤ羽束師店：徒歩18分(1404m) ・コーナン国道171号向日町店：徒歩19分(1500m) ・たんぼぼ保育園：徒歩10分(762m) ・こが保育園：徒歩13分(966m) 						
取引形態	仲介						



 0120-604-818 info@ieshiga.jp

宅地建物取引業
国土交通大臣(1)第11005号 <https://www.ieshiga.jp/>