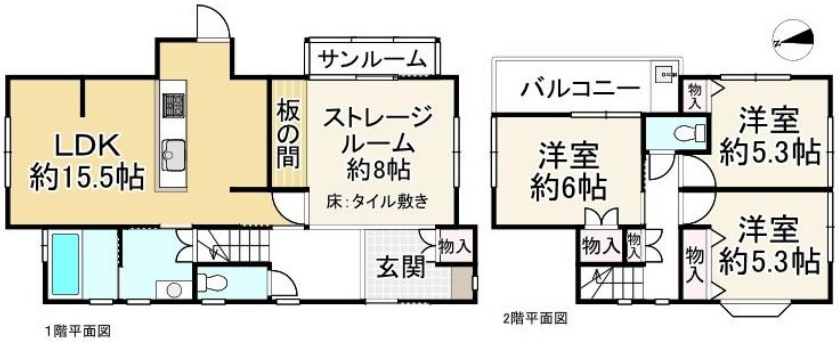
所在地	滋賀県草津市新浜町		
価格	2,980 万円	交通	JR東海道本線　瀬田駅　徒歩20分



物件種別	中古戸建		
土地面積	165.01㎡(約49.91坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	南西側　幅員6.4m　公道に9.3m接面		
建物面積	98.88㎡(約29.91坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2001年04月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
駐車場	有（3台）	水道	公営
ガス	オール電化	排水	下水
現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	老上西小学校	中学校区	老上中学校
備考	太陽光発電(2.4Kw) 搭載のオール電化住宅/駐車3台可(1台分のカーポート付)/2022年10月改装済【改装内容】 キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換/全居室フロアタイル重貼/全室天井クロス張替/白蟻予防・防除工事 駐車台数は車種によります		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 ／ FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県草津市新浜町491-26付近

Copyright©2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
Z21149943-20250429140607