

所在地	滋賀県大津市稲葉台			物件種別	中古戸建		
価格	1,600 万円	交通	京阪電気鉄道京津線 追分駅 徒歩15分	土地面積	230.10m ² (約69.60坪)		
☆7LDK+納戸 ☆駐車場1台分・庭付き ☆敷地約69.5坪の整形地 ☆京都市山科まですぐ近く ～周辺環境～ ・スーパーフレスコ四ノ宮店：1,280m ・大津小金塚簡易郵便局：910m ・栄興藤尾こども園：1,120m				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方西側		
				建物面積	187.38m ² (約56.68坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7SLDK	築年月	1981年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	昭和56年6月の建築確認申請受理。新耐震物件。 既存建物状況調査実施済 駐車場1台(車種による) 【周辺環境】 ・スーパーフレスコ四ノ宮店：1280m ・大津小金塚簡易郵便局：910m ・栄興藤尾こども園：1120m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1726