

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    |      |                                                                             |      |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 滋賀県大津市木の岡町 |    |                    | 物件種別 | 中古戸建                                                                        |      |                 |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,899 万円   | 交通 | JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩15分 | 土地面積 | 195.29㎡(約59.07坪)                                                            |      |                 |
| <div>   </div> <p>☆琵琶湖眺望あり！<br/> ☆駐車場並列2台に拡張予定<br/> ☆LDK広々21.5帖<br/> ☆リフォーム2025年8月上旬完成予定</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン交換</li> <li>・ユニットバス交換</li> <li>・洗面所交換</li> <li>・便器交換</li> <li>・防蟻工事</li> <li>・壁・天井クロス張替</li> <li>・フローリング仕上げ</li> <li>・建具全交換</li> <li>・外壁塗装</li> <li>・駐車場拡張</li> <li>・庭木伐採・伐根</li> <li>・砕石敷き込み</li> </ul> |            |    |                    | 土地権利 | 所有権                                                                         | 地目   | 宅地              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 地勢   | 私道負担                                                                        |      |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 接道状況 | 南西側 幅員5.2m 公道に8.2m接面                                                        |      |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 建物面積 | 123.18㎡(約37.26坪)                                                            |      |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 構造   | 木造                                                                          | 階数   | 地上2階            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 間取り  | 4LDK                                                                        | 築年月  | 1990年02月        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 都市計画 | 市街化区域                                                                       | 用途地域 | 第一種低層住居専用       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 建ぺい率 | 50%                                                                         | 容積率  | 80%             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 駐車場  | 有(1台)                                                                       | 水道   | 公営              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | ガス   | 都市                                                                          | 排水   | 公共下水            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 現況   | 空家                                                                          | 引渡時期 | 期日指定 2025年08月上旬 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 小学校区 | 下阪本小学校                                                                      | 中学校区 | 日吉中学校           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 備考   | 司法書士指定<br>告知事項有<br>~周辺施設~<br>・平和堂坂本店約1km(徒歩13分)<br>・セブンイレブン大津苗鹿店約700m(徒歩9分) |      |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |                    | 取引形態 | 仲介                                                                          |      |                 |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

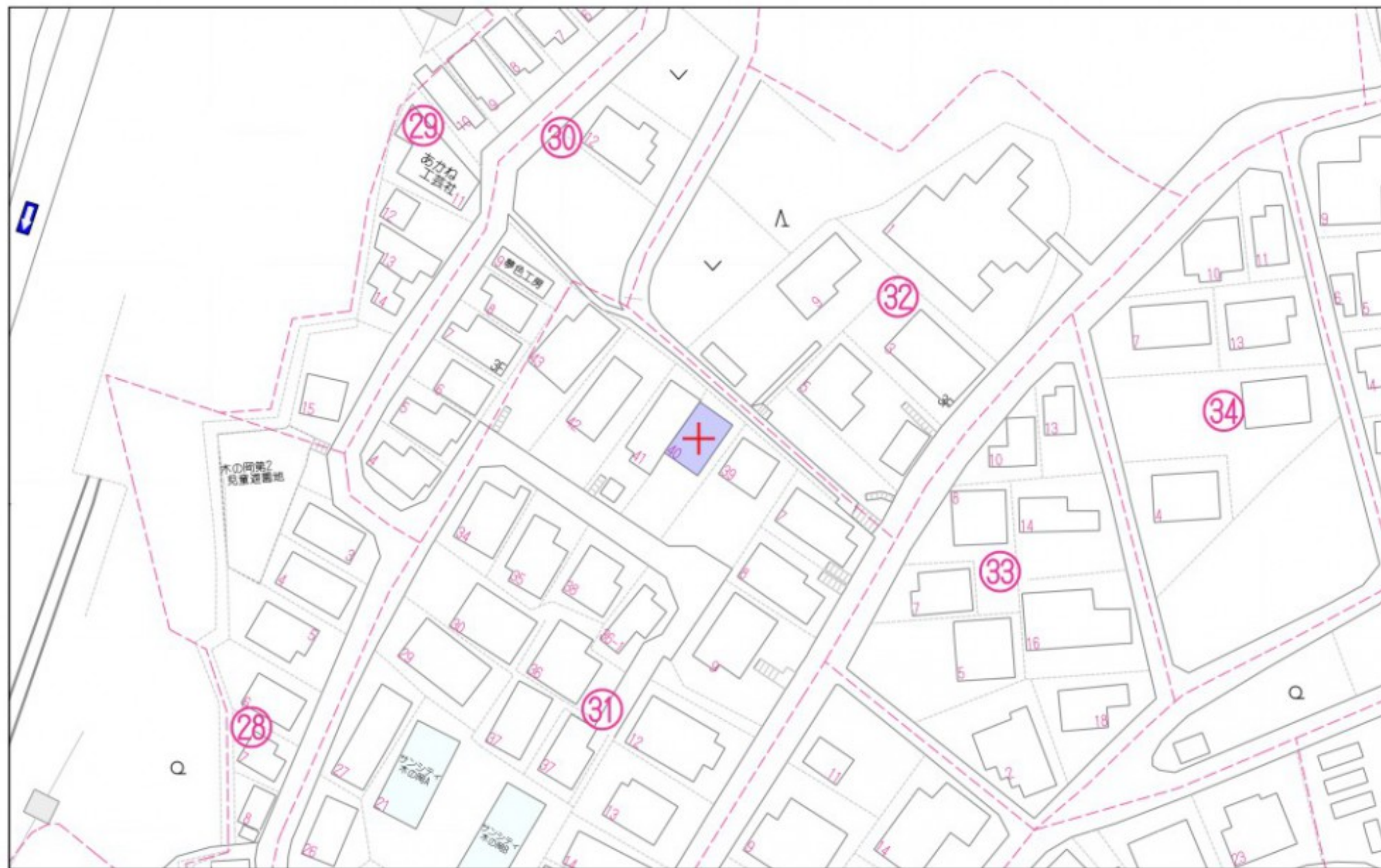


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



40m

1925