

所在地	京都府京都市伏見区久我御旅町			物件種別	中古戸建		
価格	2,499 万円	交通	近鉄京都線 伏見駅 バス乗車9分 バス停：「久我」停 徒歩6分	土地面積	100.00㎡(約30.25坪)		
完成予定：2025年11月） ■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品 駐車1台可能、2階建4LDKの再生住宅が登場！LDKは約20帖あり、2Fには4部屋ありますのでファミリーで広々とお住まい頂けます！キッチンや浴室等設備交換済！ ■土地面積 100.00㎡ ■建物面積 103.68㎡ (30.25坪) (31.36坪) ■間取り 4LDK クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	3.2㎡
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に2m接面		
				建物面積	103.68㎡(約31.36坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1999年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	神川小学校	中学校区	神川中学校
				備考	生活環境 新鮮激安市場 久我の杜店…約1,400m ドン・キホーテ京都伏見店…約1,900m ローソン 伏見久我橋店…約400m 辻医院…約300m		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 ／ FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>