


所在地	京都府京都市伏見区久我森の宮町			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 バス乗車22分 バス停：「久我御旅町」停 徒歩2分	土地面積	119.92㎡(約36.27坪)		
<p>☆駐車スペース3台分あり(車種による)</p> <p>☆全居室6帖以上！</p> <p>☆全居室収納、床下収納♪</p> <p>☆対面式キッチン</p> <p>☆南・西2面バルコニー</p> <p>☆小学校徒歩10分圏内</p> <p>☆周辺環境充実♪</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に7m接面		
				建物面積	95.61㎡(約28.92坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2012年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	神川小学校	中学校区	神川中学校
				備考	契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・新鮮激安市場! 久我の杜店：徒歩12分(903m) ・イズミヤ羽束師店：徒歩19分(1503m) ・ローソン伏見久我橋店：徒歩4分(305m) ・ファミリーマート久我石原町店：徒歩11分(847m)		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>