

所在地	滋賀県大津市中央3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	5,880 万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩8分	土地面積	128.92㎡(約38.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.5m 公道に4.2m接面		
				建物面積	121.18㎡(約36.65坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2002年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	400%
				駐車場	有(1台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年10月上旬
				小学校区	中央小学校	中学校区	打出中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・大津市立大津幼稚園：徒歩5分(331m) ・フレンドマート大津駅前店：徒歩8分(597m) ・フレスコ大津店：徒歩10分(730m) ・Oh! Me大津テラス：徒歩14分(1110m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

