

|     |           |    |                                       |      |   |      |          |
|-----|-----------|----|---------------------------------------|------|---|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県守山市水保町 |    |                                       | 物件種別 | 中古戸建  |      |          |
| 価格  | 2,480万円   | 交通 | JR湖西線 堅田駅 バス乗車10分 バス停：美崎ニッサンタウン前 徒歩5分 | 土地面積 | 150.40㎡(約45.49坪)  |      |          |
|     |           |    |                                       | 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地       |
|     |           |    |                                       | 地勢   | 私道負担  |      |          |
|     |           |    |                                       | 接道状況 | 南東側 幅員6m<br>北東側 幅員6m  |      |          |
|     |           |    |                                       | 建物面積 | 104.33㎡(約31.55坪)  |      |          |
|     |           |    |                                       | 構造   | 木造  | 階数   | 地上2階     |
|     |           |    |                                       | 間取り  | 4LDK  | 築年月  | 2008年12月 |
|     |           |    |                                       | 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 商業       |
|     |           |    |                                       | 建ぺい率 | 80%   | 容積率  | 400%     |
|     |           |    |                                       | 駐車場  | 有(4台)   | 水道   | 公営       |
|     |           |    |                                       | ガス   | 都市  | 排水   | 下水       |
|     |           |    |                                       | 現況   | 空家  | 引渡時期 | 即時       |
|     |           |    |                                       | 小学校区 | 速野小学校   | 中学校区 | 明富中学校    |
|     |           |    |                                       | 備考   | 令和7年4月リフォーム済み<br>全箇所クロス貼替え/クッションフロア張替え(LDK・廊下・洗面・1階2階トイレ)/洗髪洗面化粧台<br>新調/レンジフード・コンロ新調/キッチン(シンク・天板)コーティング/浴室(浴槽・床面)コーティ<br>ング/畳表替え/襖・障子貼替え/ハウスクリーニング/外構リニューアル工事など |      |          |
|     |           |    |                                       | 取引形態 | 仲介  |      |          |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

