

所在地	滋賀県草津市木川町			物件種別	中古戸建		
価格	1,900万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩24分 バス停：出屋敷 徒歩7分	土地面積	140.44㎡(約42.48坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北西側 幅員5.4m 公道に11m接面		
				建物面積	110.13㎡(約33.31坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1993年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区		中学校区	
				備考	売主の契約不適合責任は、免責と致します。 当該建物は築30年以上であり、部分的に不具合があります。(認知箇所は、何点かあります。) 敷地内に電柱有り、撤去不可です。		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

