

|     |          |    |  |      |   |      |          |  |
|-----|----------|----|--|------|---|------|----------|--|
| 所在地 | 滋賀県栗東市岡  |    |  | 物件種別 | 中古戸建  |      |          |  |
| 価格  | 3,280 万円 | 交通 | JR東海道本線 草津駅 徒歩25分 バス乗車3分 バス停：クレハ前 停歩9分 | 土地面積 | 150.06m <sup>2</sup> (約45.39坪)  |      |          |  |
|     |          |    |  | 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地       |  |
|     |          |    |  | 地勢   | 平坦  | 私道負担 |          |  |
|     |          |    | 接道状況<br>南東側 幅員6m 公道に11.1m接面            |      |   |      |          |  |
|     |          |    |  | 建物面積 | 115.29m <sup>2</sup> (約34.87坪)  |      |          |  |
|     |          |    |  | 構造   | 木造  | 階数   | 地上2階     |  |
|     |          |    |  | 間取り  | 4SLDK   | 築年月  | 1995年03月 |  |
|     |          |    |  | 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種住居    |  |
|     |          |    |  | 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%     |  |
|     |          |    |  | 駐車場  | 有 ( 3台 )  | 水道   | 公営       |  |
|     |          |    |  | ガス   | オール電化   | 排水   | 下水       |  |
|     |          |    |  | 現況   | 空家  | 引渡時期 | 相談       |  |
|     |          |    |  | 小学校区 | 治田小学校   | 中学校区 | 栗東中学校    |  |
|     |          |    |  | 備考   | 2025年8月リフォーム完了済みです！<br>リフォーム内容：システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、電気温水器（オール電化工事）、全室クロス交換、建具交換、フロアタイル上張り、玄関ドア・勝手口交換、外壁・屋根塗装、防水工事、防蟻工事etc... |      |          |  |
|     |          |    |  | 取引形態 | 仲介  |      |          |  |



西和不動産(株)草津店

〒525- 0032 草津市大路2丁目14- 7 サンサンビル1階

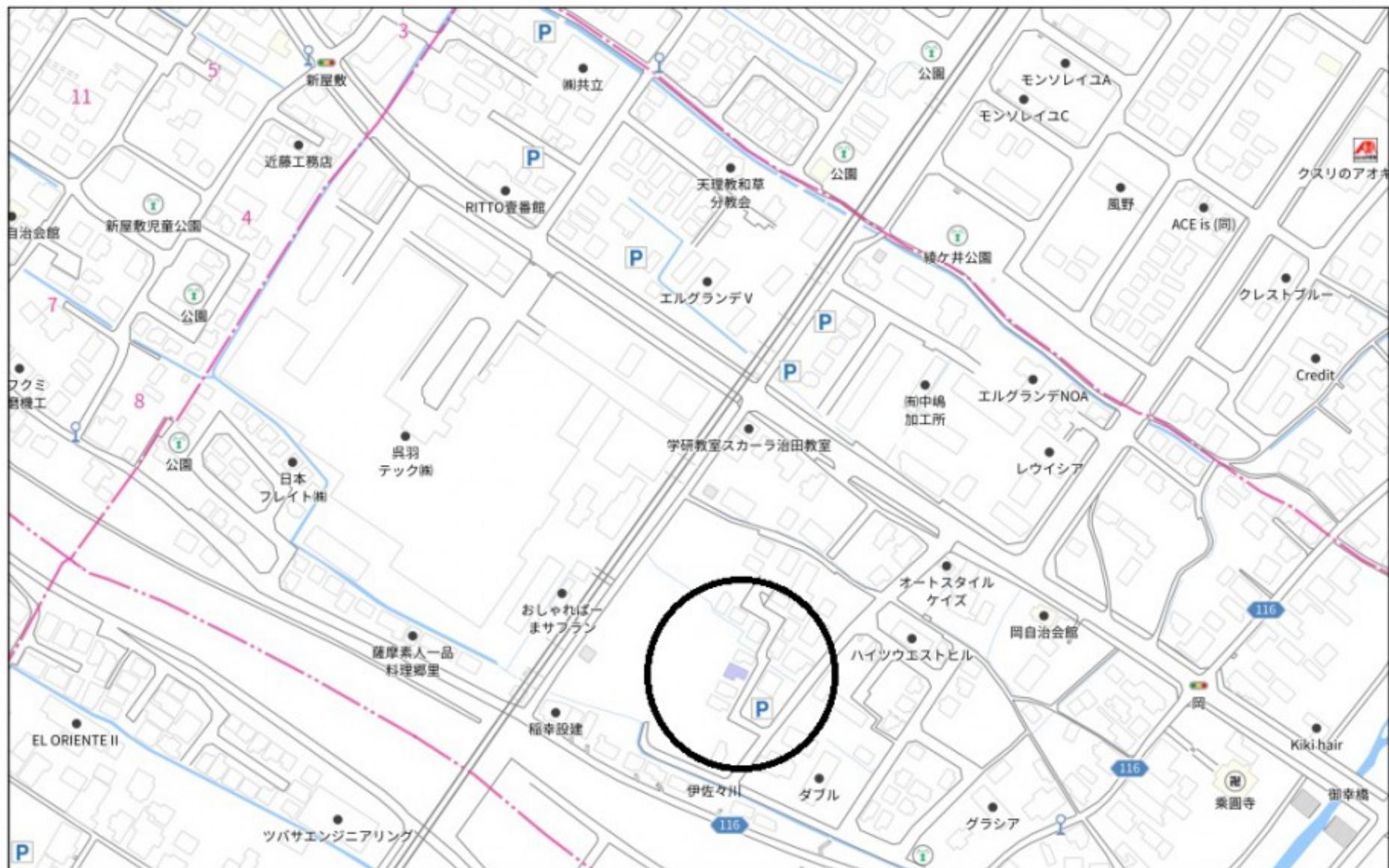
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

12795

Copyright © 2025 ZENBU INC. LTD.

禁無断複写複製  
西和不動産株式会社  
43-20250613160120