

所在地	滋賀県大津市水明1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩12分	土地面積	229.41㎡(約69.39坪)		
☆令和2年2月築の築浅物件 ☆ストックヤード有り！ ☆約16㎡の屋上あり ☆駐車4台可(車種による) ☆土間収納やウォークインクローゼットなど収納豊富♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南西側 幅員6.2m 公道に15.1m接面		
				建物面積	102.67㎡(約31.05坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	2020年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(4台)	水道	
				ガス	都市	排水	
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年03月下旬				
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	駐車スペースサイズ(約5.9m×約7.6m、約1.5m×約4.8m) 【周辺環境】 ・志賀南幼稚園 約1200m(徒歩17分) ・フレスコ向陽店 約1000m(徒歩16分) ・パロー真野店 約1200m(徒歩17分) ・ドラッグユタカ真野店 約1200m(徒歩17分)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

