

所在地	滋賀県栗東市川辺			物件種別	中古戸建		
価格	1,980 万円	交通	JR草津線 手原駅 徒歩20分	土地面積	198.37㎡(約60.00坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div data-bbox="174 336 568 427" style="background-color: green; color: white; padding: 5px; font-weight: bold;">栗東市川辺</div> <div data-bbox="174 467 568 512" style="font-weight: bold;">JR手原駅 徒歩20分</div> <div data-bbox="174 533 427 577" style="font-weight: bold;">土地60.00坪</div> <div data-bbox="174 598 427 643" style="font-weight: bold;">南側裏庭あり</div> <div data-bbox="174 663 394 708" style="font-weight: bold;">駐車3台可</div> <div data-bbox="600 344 994 724" style="font-size: small;"> <p>【周辺環境】</p> <p>ファミリーマート栗東中学校前店：550m  栗東中学校：650m  治田東幼稚園：680m  ツルハドラッグ栗東安養寺店：1070m  滋賀銀行栗東支店：1092m  フレンドマート栗東店：1110m  栗東郵便局：1180m  治田東小学校：1200m  ドラッグユタカ栗東安養寺店：1270m  スーパースター栗東安養寺店：1460m</p> </div> <div data-bbox="152 770 1003 1090"> </div> <p style="font-size: x-small;">※この案内図面は略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北東側 幅員6.8m 公道に16m接面		
建物面積	98.40㎡(約29.76坪)						
構造	木造	階数	地上2階				
間取り	4LDK	築年月	1980年08月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(3台)	水道	公営				
ガス	プロパン	排水	下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	治田東小学校	中学校区	栗東中学校				
備考	契約不適合責任免責						
	取引形態	専任					



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

12795