

所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,300 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車20分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩12分	土地面積	243.87㎡(約73.77坪)		
☆住友林業のお家! 間取6LDK+納戸 ☆土地約73坪・建延約47坪 ☆駐車3台可(カーポート2台分あり) ※車種による ☆南西角地! 日当たり・通風良好 ☆閑静な住宅地内				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 南側 幅員6m 公道に16.5m接面 西側 幅員5m 公道に12m接面		
				建物面積	157.33㎡(約47.59坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6SLDK	築年月	1994年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 地役権設定有 【周辺環境】 ・大津市立南郷幼稚園：徒歩9分(690m) ・南郷保育園：徒歩16分(1220m) ・エフマート南郷店：徒歩14分(1110m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1398