所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,300 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車20分 バス停:「南郷温泉」停 停歩12分	土地面積	243.87㎡(約73.77坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆住友林業のお家! 間取6LDK+納戸 ☆土地約73坪・建延約47坪 ☆駐車3台可(カーポート2台分あり) ※車種による				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況:角地 南側 幅員6m 公道に16.5m接面 西側 幅員5m 公道に12m接面		
☆南西角地!日当たり・通風良好			建物面積	157.33㎡(約47.59坪)			
☆ 閑静な住宅地内 納戸 洋室 5.5 帖 5.5 帖				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6SLDK	築年月	1994年03月
CLCLCL ON 4.5 帖 5.5 帖					市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
洋室 9 帖 洋室 5.5 帖 5.5 帖				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
金品庫							

押 和室6帖	食品	IX .
和室 8帖	*-11	0.0
藤	玄関 E L D K-1 7帖	
物《緑側		
	ポーチ	_

	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	駐車場	有(3台)	水道	公営				
	ガス	都市	排水	公共下水				
	現況	居住中	引渡時期	相談				
	小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校				
	備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 地役権設定有 【周辺環境】 ・大津市立南郷幼稚園:徒歩9分(690m) ・南郷保育園:徒歩16分(1220m) ・エフマート南郷店:徒歩14分(1110m)						
	取引形態	仲介						



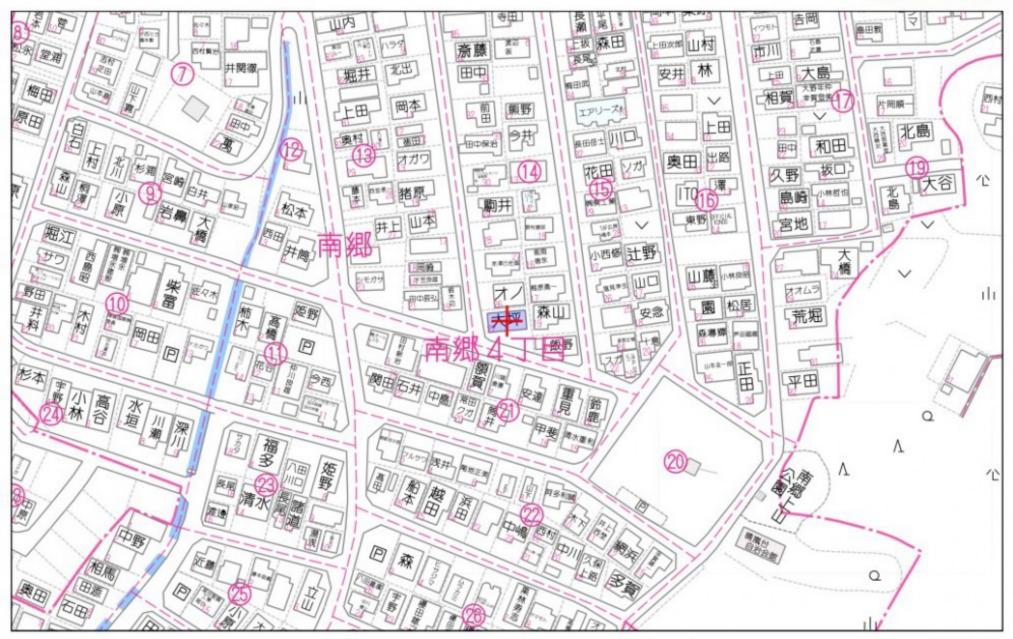
西和不動產(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/



60m

禁無断複写複製 西和不動産販売株式会社 Z12H0722-20250624131325