

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	690万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩25分	土地面積	94.78㎡(約28.67坪)		
☆南東向き ☆閑静な住宅街 ☆浴室に窓あり 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員3.5m 私道に7m接面		
				建物面積	57.78㎡(約17.47坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3DK	築年月	1973年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	
				ガス		排水	
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

