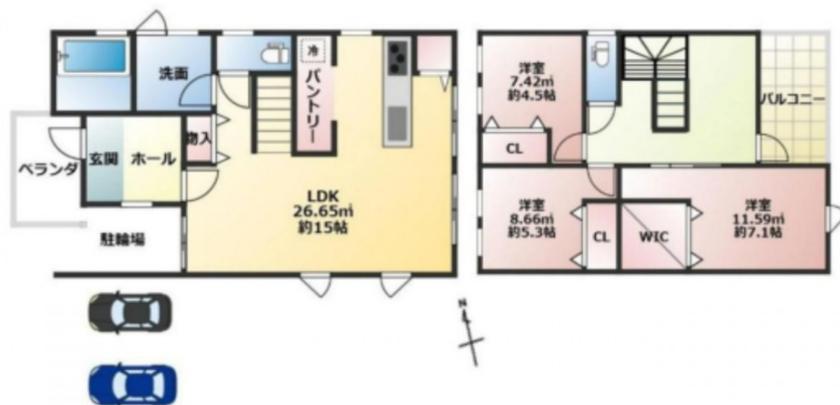


所在地	滋賀県大津市高砂町			物件種別	中古戸建			
価格	3,680 万円	交通	京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩10分	土地面積	155.43㎡(約47.01坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆琵琶湖を一望できる高台のモデルハウス！</p> <p>☆南向きLDKで明るく開放的な暮らし</p> <p>☆収納力抜群！WIC・各居室クローゼット完備</p> <p>☆駐車スペース2台分有り</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に17m接面			
				建物面積	105.99㎡(約32.06坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2025年04月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(2台)	水道		
				ガス	都市	排水		
				現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校					
備考	<p>施設負担金：300000円 水道加入金：121000円/20mm 埋蔵文化財包蔵地（上高砂遺跡・太鼓塚遺跡）</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平和堂 フレンドマート唐崎店 徒歩13分(約980m) ・ファミリーマート 大津高砂店 徒歩7分(約530m) ・クスリのアオキ 唐崎店 徒歩11分(約860m) ・大津市立 志賀幼稚園 徒歩13分(約965m) 							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/