

所在地	滋賀県大津市千町2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,180 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車12分 バス停：京阪バス「赤川」停 徒歩7分	土地面積	267.15㎡(約80.81坪)		
☆前面道路が広く、開放的！ ☆採光が十分な明るいきりびんぐ空間♪ ☆全居室6帖以上 ☆各部屋に押入れ・物入を完備し、2階の洋室には大容量の収納スペース有り！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員6.3m 公道に3.9m接面		
				建物面積	145.58㎡(約44.03坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1990年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	※現状有姿・公簿取引とします ※令和7年度固定資産税・都市計画税額 60522円 【周辺環境】 ・大津市立南郷幼稚園：徒歩15分（1200m） ・スギ薬局南郷店：徒歩7分（550m） ・ローソン大津南郷1丁目店：徒歩10分（750m） ・大津南郷郵便局：徒歩5分（350m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

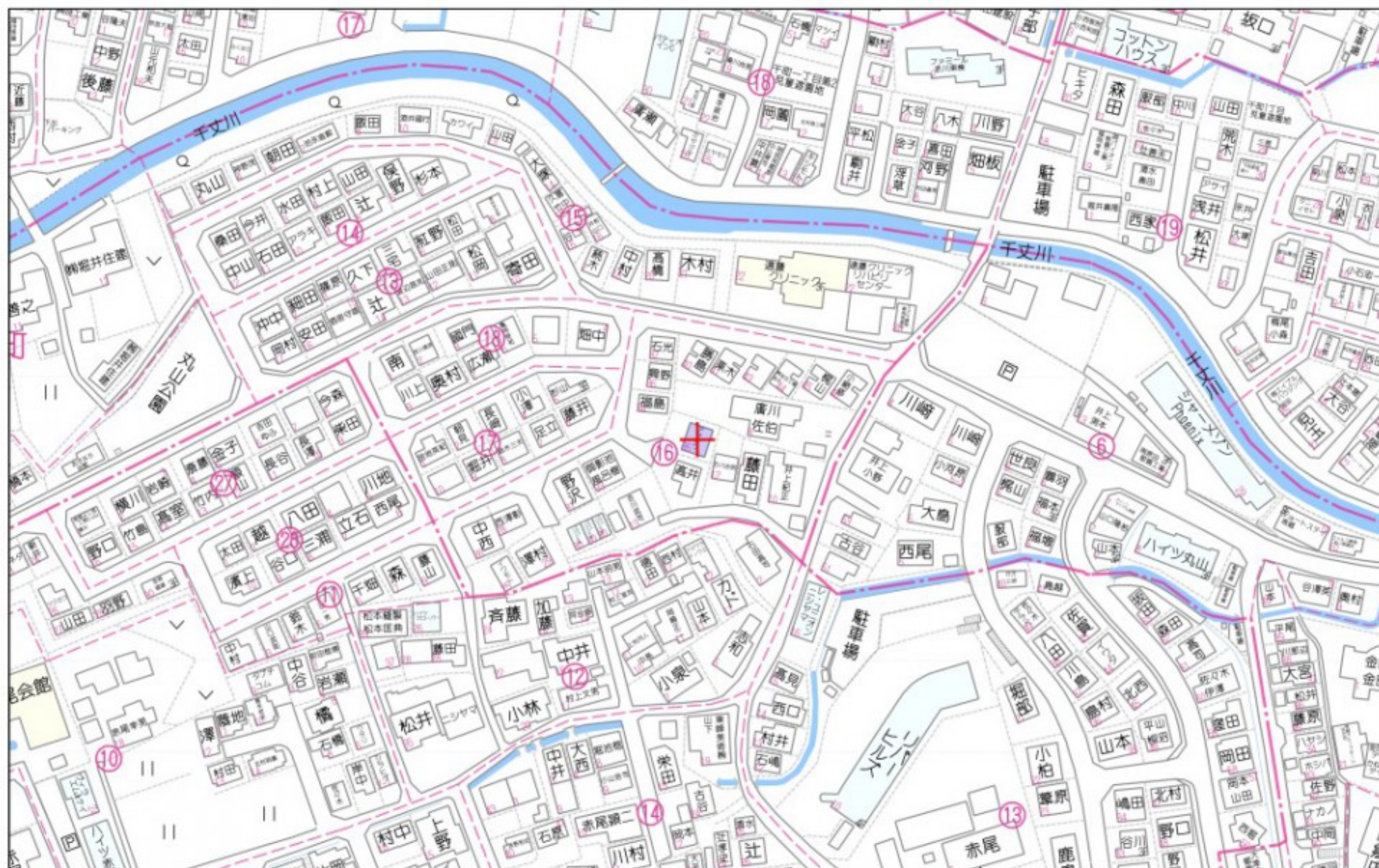


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

11723