

所在地	滋賀県大津市錦織1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,980 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩10分	土地面積	144.87㎡(約43.82坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
地勢							
接道状況		西側 幅員6m 東側 幅員4m					
建物面積		115.31㎡(約34.88坪)					
構造		木造		階数	地上2階		
間取り		3LDK		築年月	2025年09月		
都市計画		市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(2台)	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年11月上旬				
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	【周辺環境】 ・皇子が丘保育園 徒歩6分(約440m) ・志賀幼稚園 徒歩12分(約910m) ・ランチ大津京 徒歩15分(約1170m) ・パロー 茶が崎店 徒歩17分(約1350m) ・ファミリーマート大津京駅前店 徒歩10分(約780m) ・スギドラッグ大津京駅前店 徒歩10分(約780m)						
取引形態	仲介						

☆大津市錦織1丁目新築戸建全4区画4号棟
☆JR・京阪2WAYアクセス可能！
☆JR湖西線「大津京」駅徒歩10分
☆徒歩圏内にスーパーやその他商業施設が揃う生活便利地♪
☆たっぷり収納できるシューズクローゼット付き
☆暮らしにゆとりをもたらす充実の収納スペース！





西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

