所在地	滋賀県大津市穴太1丁目H号棟		
価格	3,380 万円	交通	JR湖西線　唐崎駅　徒歩9分

☆琵琶湖の雄大な景色が日常を彩る、のびやかな住環境に
　全23区画のビッグタウンが誕生！
☆同世代のお友達との交流も育みやすい点が魅力的！
☆子育てファミリーにオススメのエリア♪
☆独立性、開放感に恵まれた角住戸4LDK
☆JRと京阪の2駅へ徒歩9分以内&京都の中心エリアへの
　アクセスも良好な通勤・通学に嬉しいロケーション

物件種別	中古戸建		
土地面積	151.33㎡(約45.77坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	南側　幅員6m　公道に3.1m接面		
建物面積	89.70㎡(約27.13坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2025年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有（2台）	水道	
ガス		排水	
現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校
備考	※火災保険,登記業者指定有 ※協定部分: 約0.16㎡(土地面積に含む) 【周辺環境】 ・平和堂 フレンドマート唐崎店　徒歩20分 (約1600m) ・セブンイレブン大津唐崎2丁目店　徒歩17分 (約1300m) ・ドラッグストアコスモス下阪本店　徒歩13分 (約1000m) ・風の子保育園　徒歩7分 (約545m)		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

47
ラ・アルベルカ
下阪本
558
山之大神
リールホーム大津坂本
161
穴太野添古墳群
盛安寺
坂本城址公
湖西線
穴太
びわこ楽園ホテル井筒
穴太
558
韓ダイニング から咲
唐崎
唐崎
161
Google
Map data ©2025