

所在地	滋賀県大津市穴太1丁目H号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩9分	土地面積	151.33㎡(約45.77坪)		
☆琵琶湖の雄大な景色が日常を彩る、のびやかな住環境に 全23区画のビッグタウンが誕生！ ☆同世代のお友達との交流も育みやすい点が魅力的！ ☆子育てファミリーにオススメのエリア♪ ☆独立性、開放感に恵まれた角住戸4LDK ☆JRと京阪の2駅へ徒歩9分以内&京都の中心エリアへの アクセスも良好な通勤・通学に嬉しいロケーション 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員6m 公道に3.1m接面		
				建物面積	89.70㎡(約27.13坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校
				備考	※火災保険,登記業者指定有 ※協定部分: 約0.16㎡(土地面積に含む) 【周辺環境】 ・平和堂 フレンドマート唐崎店 徒歩20分 (約1600m) ・セブンイレブン大津唐崎2丁目店 徒歩17分 (約1300m) ・ドラッグストアコスモス下阪本店 徒歩13分 (約1000m) ・風の子保育園 徒歩7分 (約545m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

