

所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目2号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,560 万円	交通	京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩10分	土地面積	121.05㎡(約36.61坪)		
☆限定3区画の分譲地内 ☆2wayアクセス可能 ・京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩約10～11分 ・JR湖西線「唐崎」駅徒歩約17～18分 ☆駐車スペース2台分有り！  <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に7.6m接面		
				建物面積	110.91㎡(約33.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【周辺環境】 ・ドラッグストアコスモス下阪本店(555m) ・大津下阪本郵便局(755m) ・ファミリーマート大津唐崎1丁目店(1205m) ・関西みらい銀行唐崎支店(1405m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

