

|                                                                                                                    |           |    |                                     |      |                        |      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------------------------------|------|------------------------|------|----------|
| 所在地                                                                                                                | 滋賀県守山市服部町 |    |                                     | 物件種別 | 中古戸建                   |      |          |
| 価格                                                                                                                 | 3,280 万円  | 交通 | JR東海道本線 守山駅 バス乗車19分<br>バス停：服部停 徒歩7分 | 土地面積 | 271.87㎡(約82.24坪)       |      |          |
|  <p>※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。</p> |           |    |                                     | 土地権利 | 所有権                    | 地目   | 宅地       |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 地勢   | 私道負担                   |      |          |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 接道状況 | 西側 幅員6m 公道に20.4m接面     |      |          |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 建物面積 | 104.95㎡(約31.74坪)       |      |          |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 構造   | 木造                     | 階数   | 地上2階     |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 間取り  | 4LDK                   | 築年月  | 2021年05月 |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 都市計画 | 市街化調整区域                | 用途地域 | 無指定      |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 建ぺい率 | 60%                    | 容積率  | 100%     |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 駐車場  | 有(4台)                  | 水道   | 公営       |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | ガス   | オール電化                  | 排水   | 下水       |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 現況   | 居住中                    | 引渡時期 | 相談       |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 小学校区 | 中洲小学校                  | 中学校区 | 明富中学校    |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 備考   | 現況有姿取引<br>売主の契約不適合責任免責 |      |          |
|                                                                                                                    |           |    |                                     | 取引形態 | 仲介                     |      |          |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

