

所在地	滋賀県大津市比叡平2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,580万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車30分 バス停：「比叡平二丁目」停 徒歩1分	土地面積	184.21㎡(約55.72坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆安心のオール電化住宅</p> <p>☆「比叡平2丁目」バス停まで徒歩1分！</p> <p>☆全室6帖以上のプライベート空間♪</p> <p>☆収納力抜群！約3.5帖の大型WIC付き！</p> <p>☆駐車スペース3台有り</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員8m 公道に12.8m接面		
				建物面積	104.82㎡(約31.70坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	2006年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	40%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	<p>1階ビルトインエアコン及び2階壁付エアコンは撤去しません 家具調度品、シャンテリアは売買対象外です</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファミリーマート大津ひえい平店：徒歩2分(1060m) ・木下美術館：徒歩1分(60m) ・大津比叡平簡易郵便局：徒歩5分(350m) 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

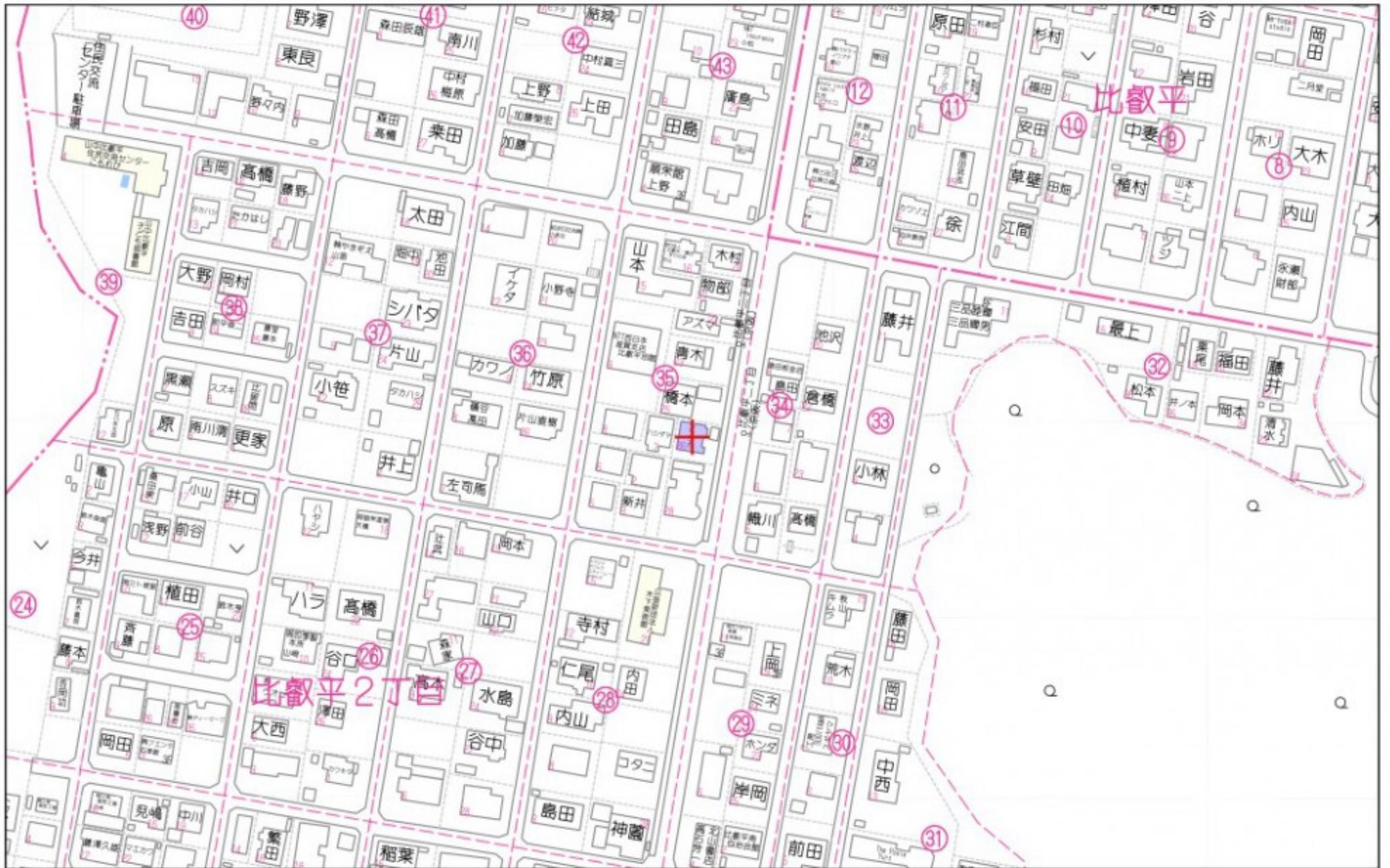
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

11720