

|                                                                                     |              |    |                   |      |                                                                                         |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 所在地                                                                                 | 滋賀県大津市大將軍3丁目 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建                                                                                    |      |            |
| 価格                                                                                  | 3,980 万円     | 交通 | JR東海道本線 瀬田駅 徒歩11分 | 土地面積 | 120.13㎡(約36.33坪)                                                                        |      |            |
|  |              |    |                   | 土地権利 | 所有権                                                                                     | 地目   | 宅地         |
|                                                                                     |              |    |                   | 地勢   | 平坦                                                                                      | 私道負担 |            |
|                                                                                     |              |    |                   | 接道状況 | 南西側 幅員6m 公道に15.43m接面<br>北西側 幅員6m 公道に6.95m接面                                             |      |            |
|                                                                                     |              |    |                   | 建物面積 | 90.25㎡(約27.30坪)                                                                         |      |            |
|                                                                                     |              |    |                   | 構造   | 木造                                                                                      | 階数   | 地上2階       |
|                                                                                     |              |    |                   | 間取り  | 4LDK                                                                                    | 築年月  | 1993年08月   |
|                                                                                     |              |    |                   | 都市計画 | 市街化区域                                                                                   | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
|                                                                                     |              |    |                   | 建ぺい率 | 60%                                                                                     | 容積率  | 200%       |
|                                                                                     |              |    |                   | 駐車場  | 有(3台)                                                                                   | 水道   | 公営         |
|                                                                                     |              |    |                   | ガス   |                                                                                         | 排水   | 下水         |
|                                                                                     |              |    |                   | 現況   | 居住中                                                                                     | 引渡時期 | 相談         |
|                                                                                     |              |    |                   | 小学校区 | 瀬田北小学校                                                                                  | 中学校区 | 瀬田北中学校     |
|                                                                                     |              |    |                   | 備考   | <input type="checkbox"/> リフォーム済：クロス貼替(1階和室以外)<br><input type="checkbox"/> 普通車3台可(車種による) |      |            |
|                                                                                     |              |    |                   | 取引形態 | 仲介                                                                                      |      |            |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

