

|                                                                                    |             |    |                             |      |                                                                                                                                        |      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 所在地                                                                                | 滋賀県大津市青山1丁目 |    |                             | 物件種別 | 中古戸建                                                                                                                                   |      |             |
| 価格                                                                                 | 2,580万円     | 交通 | JR東海道本線 南草津駅 バス停：青山1丁目 徒歩1分 | 土地面積 | 226.32㎡(約68.46坪)                                                                                                                       |      |             |
|  |             |    |                             | 土地権利 | 所有権                                                                                                                                    | 地目   | 宅地          |
|                                                                                    |             |    |                             | 地勢   | 私道負担                                                                                                                                   |      |             |
|                                                                                    |             |    |                             | 接道状況 | 西側 幅員6m<br>東側 幅員16m                                                                                                                    |      |             |
|                                                                                    |             |    |                             | 建物面積 | 134.97㎡(約40.82坪)                                                                                                                       |      |             |
|                                                                                    |             |    |                             | 構造   | 木造                                                                                                                                     | 階数   | 地上2階        |
|                                                                                    |             |    |                             | 間取り  | 4LDK                                                                                                                                   | 築年月  | 1989年03月    |
|                                                                                    |             |    |                             | 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                  | 用途地域 | 第一種低層住居専用   |
|                                                                                    |             |    |                             | 建ぺい率 | 40%                                                                                                                                    | 容積率  | 60%         |
|                                                                                    |             |    |                             | 駐車場  | 有                                                                                                                                      | 水道   | 公営          |
|                                                                                    |             |    |                             | ガス   | 都市                                                                                                                                     | 排水   | 下水          |
|                                                                                    |             |    |                             | 現況   | 居住中                                                                                                                                    | 引渡時期 | 相談 2026年02月 |
|                                                                                    |             |    |                             | 小学校区 | 青山小学校                                                                                                                                  | 中学校区 | 青山中学校       |
|                                                                                    |             |    |                             | 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化住宅</li> <li>・駐車2台可(車種による)・カーポート付</li> <li>・2階にトイレ・シャワールームあり・2階11.17帖洋室上部にロフトあり</li> </ul> |      |             |
|                                                                                    |             |    |                             | 取引形態 | 仲介                                                                                                                                     |      |             |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

