

所在地	滋賀県大津市比叡平3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	700万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車23分 バス停：「比叡平三丁目」停 徒歩4分	土地面積	144.00㎡(約43.56坪)		
				土地権利	所有権	地目	山林
<p>☆南向きバルコニーにつき日当たり良好 ☆駐車スペース2台有り(普通車2台+軽自動車1台) ☆南側にお庭有り♪ ☆2018年リフォーム済み！</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m		
				建物面積	74.52㎡(約22.54坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3DK	築年月	1977年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	
				ガス	プロパン	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	比叡平小学校	中学校区					
備考	<p>地目変更、建物表示登記は売主の負担になります。 建物は未登記です(昭和52年建築)</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・木下美術館 徒歩3分(約230m) ・比叡平2丁目児童遊園地 徒歩7分(約510m) ・ファミリーマート大津比叡平店 徒歩12分(約960m) 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1720