


所在地	滋賀県大津市平津1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,160万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車4分 バス停：「滋賀大前」停 徒歩3分	土地面積	122.45㎡(約37.04坪)		
<p>☆バス停「滋賀大前」まで徒歩3分！ ☆駐車1台可能 ☆約19.5帖の広々LDK！家族団らんの中心になる開放的な空間 ☆南向きバルコニーで陽当たり良好♪</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4.5m		
				建物面積	107.23㎡(約32.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2019年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩13分（1026m） ・ファミリーマート大津石山寺南店：徒歩4分（306m） ・ウエルシア大津平津店：徒歩7分（483m） ・石山別所郵便局：徒歩7分（527m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11398