

所在地	滋賀県大津市稲葉台3期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,298万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩15分	土地面積	170.69㎡(約51.63坪)		
☆駐車4台可能！ ☆ウォークインクローゼット2か所設置で多彩な収納スペース ☆広々とした20.75帖のLDK♪ ☆キッチン横に便利なパントリー付き  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	東側 幅員8.01m		
				建物面積	105.58㎡(約31.93坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(4台)	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年10月下旬
				小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	司法書士・土地家屋調査士は売主指定 【周辺環境】 ・フレスコ四ノ宮店：徒歩18分(1440m) ・ローソン藤尾小金塚店：徒歩10分(800m) ・大津小金塚簡易郵便局：徒歩12分(960m) ・藤尾支所：徒歩12分(960m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>