

所在地	滋賀県大津市際川3丁目1期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,198万円	交通	京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩12分	土地面積	87.64㎡(約26.51坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
☆周辺に買い物施設が多数揃う好立地 ☆折上天井、室内物干し、ロフト、ワイド洗面所等採用の高仕様物件！ ☆小学校まで徒歩10分圏内 1号棟 3(4)LDK+ロフト+カーポート 公簿面積/88.75㎡(26.84坪) 実測面積/87.64㎡(26.51坪) 建物面積/95.64㎡(28.92坪)  図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。 <td>接道状況</td> <td colspan="3">状況：一方 南東側 幅員4.9m</td>				接道状況	状況：一方 南東側 幅員4.9m		
				建物面積	95.64㎡(約28.93坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年11月下旬				
小学校区	南郷小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	【周辺環境】 ・サンディ大津際川店：徒歩44分(3504m) ・ローソン大津際川三丁目店：徒歩4分(270m) ・大津あかね郵便局：徒歩5分(350m) ・ジップドラッグ唐崎店：徒歩9分(710m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

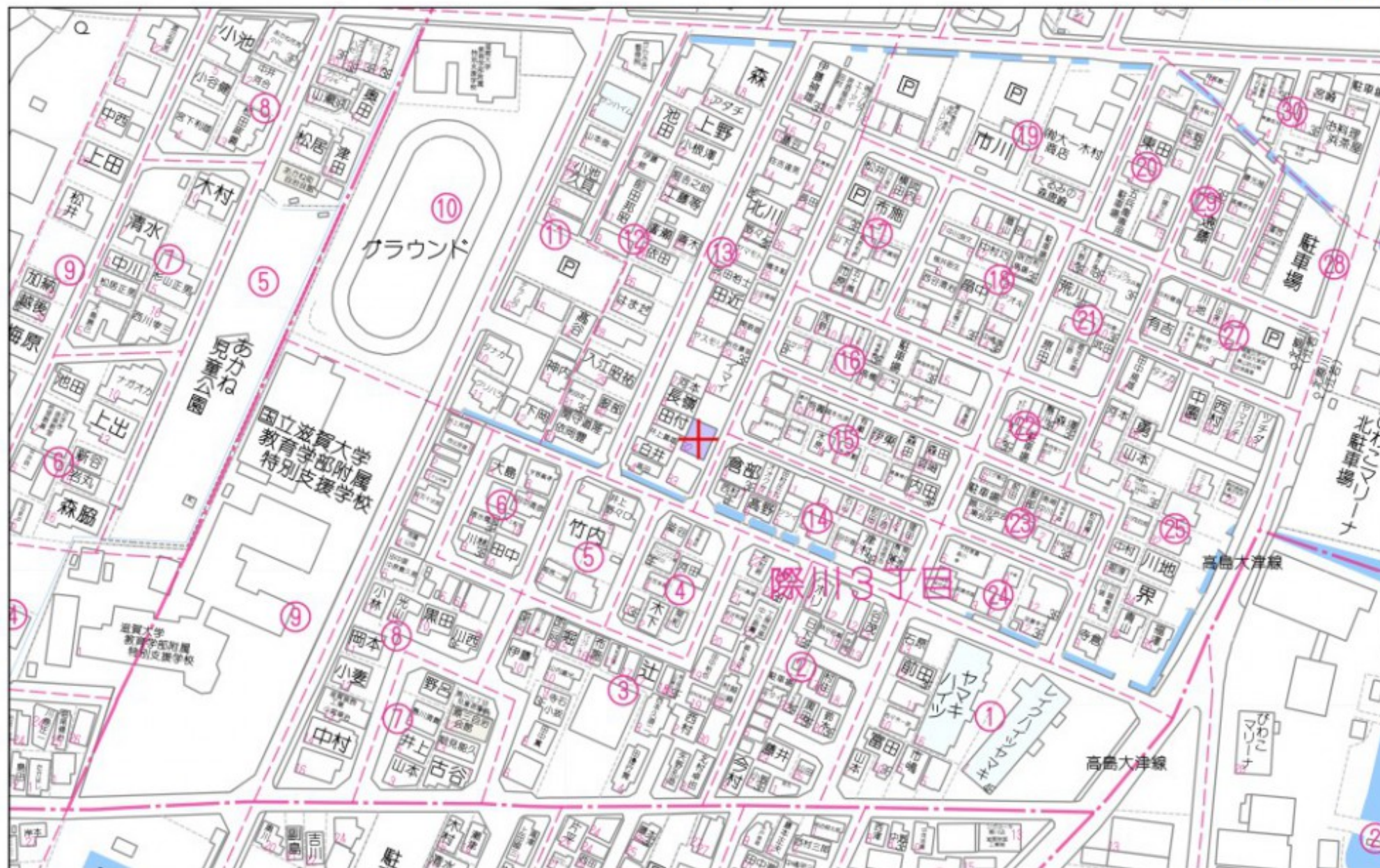


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1499