

所在地	滋賀県大津市坂本7丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,995 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩17分	土地面積	108.66㎡(約32.86坪)		
☆太陽光 6.52kw搭載のZEH住宅仕様の新築♪ ☆南向きの広々17帖のLDKと幅広の玄関土間のお家♪ ☆各居室6帖以上でゆったり！ ☆スーパー・保育園・こども園が徒歩10分圏内で 周辺環境充実  1階 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員6m 公道に8.51m接面		
				建物面積	91.10㎡(約27.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2024年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	太陽光6.52kw搭載 建築確認申請費用66万円(税込) 外構費用140万円(税込) 【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩8分(632m) ・ローソン大津坂本七丁目店：徒歩6分(430m) ・大津日吉台郵便局：徒歩5分(368m)						
取引形態	仲介						



1 階 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



2 階



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



40m

1803