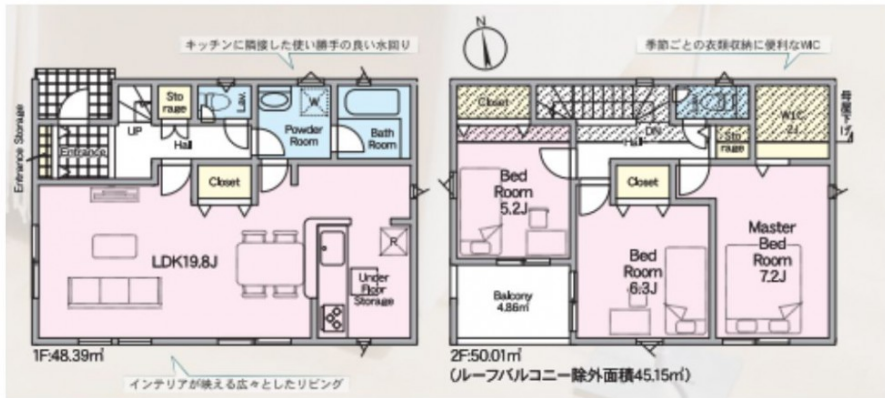


所在地	滋賀県大津市坂本2丁目2号棟			物件種別	中古戸建			
価格	2,680万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩5分	土地面積	123.61㎡(約37.39坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
☆LDK広々19.8帖♪ ☆南向きバルコニーで陽当たり・通風良好 ☆駐車2台可能（車両による） ☆充実した収納スペース 				地勢	平坦	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4.1m 公道に10.3m接面			
				建物面積	93.54㎡(約28.29坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2025年10月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用					
建ぺい率	50%	容積率	80%					
駐車場	有（2台）	水道	公営					
ガス	都市	排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	期日指定 2025年10月下旬					
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	駐車台数は車種による			【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩23分（1775m） ・セブンイレブン大津坂本3丁目店：徒歩16分（1247m） ・大津下阪本郵便局：徒歩11分（862m）				
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

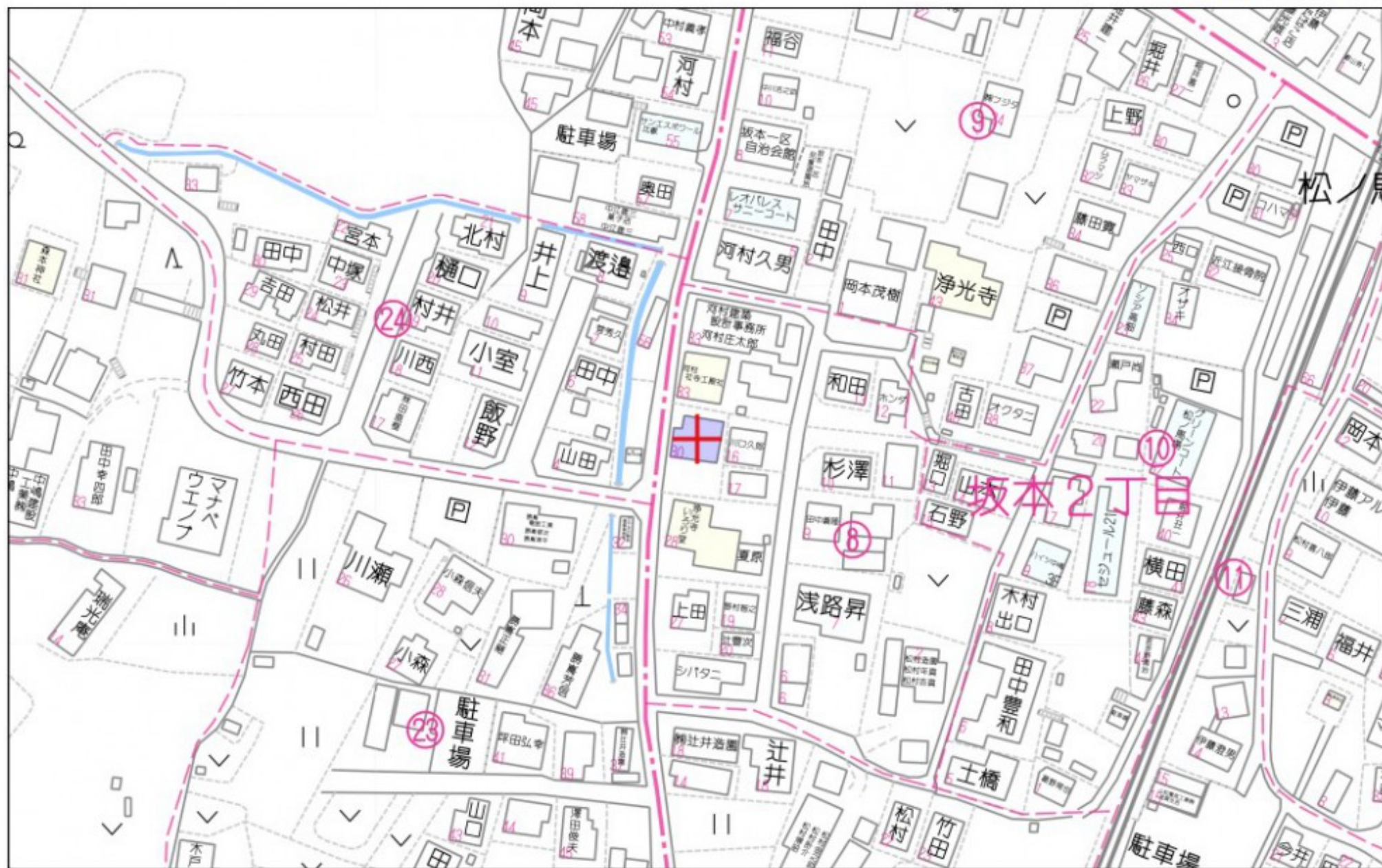


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1219